

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора ОАО «АльфаСтрахование»
от 25 сентября 2008г. № № 375/01

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Субъекты страхования.**
- 2. Объект страхования.**
- 3. Страховые случаи и объем страховой ответственности.**
- 4. Исключения из страхового покрытия.**
- 5. Страховая сумма и франшиза.**
- 6. Страховая премия.**
- 7. Договор страхования: заключение и прекращение.**
- 8. Срок страхования.**
- 9. Права и обязанности сторон.**
- 10. Изменение условий договора страхования.**
- 11. Определение размера страховой выплаты.**
- 12. Порядок и условия осуществления страховой выплаты.**
- 13. Отказ в выплате страхового возмещения.**
- 14. Порядок разрешения споров.**

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая (события) возместить Страхователю убытки, причиненные вследствие этого случая и обнаруженные в течение срока действия договора страхования, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страхования страховой суммы.

1.2. Страховщик – ОАО «АльфаСтрахование» осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации лицензией.

1.3. Страхователями признаются дееспособные физические лица (граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства), индивидуальные предприниматели (граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица), зарегистрированные в соответствии с законодательством РФ юридические лица любых организационно-правовых форм, общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, иностранные юридические лица, международные организации, заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил страхования потери имущества в результате прекращения права собственности (далее – Правил) договор страхования.

1.4. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и их имущественном положении, за исключением случаев предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и/или распоряжением предметом страхования.

Не допускается страхование противоправных интересов.

2.2. К предмету страхования относится движимое и недвижимое имущество, права на которое подтверждены в установленном законом порядке.

Под недвижимым имуществом понимаются: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в т.ч. леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, жилые или нежилые помещения, предприятия, как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости, за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов.

2.3. Предметом страхования не являются:

2.3.1. недвижимое имущество:

- не имеющее собственника;
- собственник которого неизвестен;
- от которого собственник отказался;

- самовольные постройки (жилые дома, различные строения и сооружения), возведенные:

- на земельном участке, не отведенном собственником земли под эти цели;
- без разрешения на постройку;
- с нарушением строительных и иных норм.

- жилые помещения в здании, выведенном из жилого фонда;

- если иное не предусмотрено договором, имущество, в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена;

- находящееся в аварийном состоянии или непригодном для использования;

2.3.2. Деньги (в том числе, иностранная валюта) и ценные бумаги.

2.3.3. Рукописи, чертежи и иные документы, технические носители информации компьютерных систем, слайды, фотоснимки, аудио- и видеозаписи.

2.3.4. Драгоценные металлы и камни.

2.3.5. Картины, почтовые марки, антикварные предметы и т.п., коллекции из них.

2.3.6. Предметы религиозного культа.

2.3.7. Домашние животные, птицы, пушные звери, другие животные, а также комнатные и иные растения;

2.3.8. Транспортные средства, запасные части и принадлежности к транспортным средствам;

2.3.9. Движимое имущество:

- приобретенное на основании мелких бытовых сделок;

2.3.10. Имущество, изъятое из оборота;

2.3.11. Имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховым риском, на случай наступления которого проводится страхование, является предполагаемое событие наступления убытков Страхователя вследствие прекращения у него полностью или частично либо ограничения права собственности либо иного имущественного права на предмет страхования, выразившегося в невозможности Страхователя на законных основаниях осуществлять владение пользование и/или распоряжение предметом страхования по основаниям, предусмотренным законодательством, действующим на территории страхования по не зависящим от него обстоятельствам.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.3. По настоящим Правилам страховым случаем признается факт прекращения у Страхователя полностью или частично либо ограничения (обременения) права собственности либо иного имущественного права на предмет страхования, которым он владел, пользовался и/или распоряжался, на основании:

3.3.1. вступившего в законную силу решения суда о признании возмездной сделки об отчуждении/приобретении предмета страхования и/или документов, являющихся основанием для совершения сделки, недействительными;

3.3.2. если это прямо предусмотрено договором страхования удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Залогодателю);

3.3.3. если это прямо предусмотрено договором страхования, реквизиции, национализации, деприватизации или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций.

3.4. Основаниями, в соответствии с которыми Страхователь приобрел право собственности или иное имущественное право на предмет страхования в рамках настоящих правил признаются:

- возмездные сделки, в дальнейшем по тексту Правил именуются Сделки;
- акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений;
- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством;
- акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством;
- вступившие в законную силу судебные акты;
- иные документы, которые в соответствии с законодательством подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

3.5. Право собственности, а также в случаях, предусмотренных законодательством, иные имущественные права на недвижимое имущество, ограничения (обременения) этих прав, признаются и подтверждаются с момента их государственной регистрации.

3.6. При наступлении события, признанного страховым случаем, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю):

(а) прямой реальный имущественный ущерб, причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) в результате прекращения полностью или частично права собственности или иного имущественного права.

Прямой реальный имущественный ущерб определяется действительной стоимостью предмета страхования, если иное не установлено в договоре страхования (страховом полисе);

(б) если это предусмотрено договором страхования, то Страховщик также возмещает неполученные Страхователем (Выгодоприобретателем) доходы, которые он мог бы получить, если бы его право собственности либо иное имущественное право не было бы ограничено;

(в) необходимые и целесообразные расходы по минимизации ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием;

(г) если это оговорено в договоре страхования:

-целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая;

- расходы по ведению в судебных органах дел по событию, впоследствии признанным страховым случаем.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

4.1. Страхованием не покрываются случаи утраты полностью или частично либо (ограничения) обременения приобретенного права собственности или иного застрахованного по настоящим Правилам имущественного права на предмет страхования, которые наступили вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, а также их последствий;

- если это прямо не предусмотрено договором страхования, изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения приобретенного по Сделке имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;

- умысла Страхователя.

4.2. Из страхового покрытия исключаются:

- требования Третьих лиц о возмещении ущерба, заявленные на основании их Сделки со Страхователем;
- платежи и иное имущество, произведенное взамен исполнения обязательств по Сделке (отступное, новация);
- требования о возмещении убытков свыше страховой суммы;
- требования о возмещении убытков в размере установленной при заключении договора франшизы;
- требования о возмещении ущерба, возникшего при известных Страхователю и скрытых им от Страховщика обстоятельствах, повышающих степень риска, в результате которых произошел страховой случай;
- ретроспективное покрытие (возникновение страхового случая до заключения договора страхования, а последствий его - в период действия договора);
- если это прямо не предусмотрено договором страхования, требования о возмещении ущерба, возникшего в результате нормативных актов органов государственного управления, запрещающих или ограничивающих ранее принятые решения государственных или муниципальных органов;
- требования о возмещении убытков в связи с доверительным управлением;
- требования, вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшие вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по Сделке;
- требования, связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Страхователя по налогам, сборам, коммунальным платежам, прочее;
- любые косвенные убытки.

4.3. Не покрываются страхованием убытки по Сделке, которая признана судом недействительной вследствие:

- как совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- того, что является мнимой или притворной;
- выхода за пределы правоспособности (для Страхователей - юридических лиц).

4.4. Прекращение полностью или частично либо ограничение (обременение) права собственности или иного застрахованного имущественного права не признается страховым случаем и возникшие при этом убытки не возмещаются, если Страхователь признан вступившим в законную силу решением суда недобросовестным приобретателем (в соответствии со ст. 302 ГК РФ) или это событие произошло вследствие:

- а) отчуждение Страхователем приобретенного (полученного) им имущества другим лицам по возмездной или безвозмездной сделке;
- б) гибели, уничтожения, повреждения приобретенного (полученного) Страхователем имущества по любой причине;
- в) отказа Страхователя от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество (ст.236 ГК РФ).
- г) Использования Страхователем приобретенного (полученного) им имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением действующего законодательства;
- д) Изменения Страхователем характеристик, свойств, конструктивных параметров приобретенного (полученного) им имущества, либо не приведение в первоначальное положение или согласование в установленном законом порядке имеющейся самовольной перепланировки (переустройства/переоборудования) на объекте недвижимости;
- е) если это прямо не предусмотрено договором страхования изъятия у Страхователя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2 ст.235, пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьей 293 ГК РФ.

ж) Действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими;

з) Действий Страхователя (Выгодоприобретателя), требующих специальных навыков, если последние не подтверждены установленными документами;

и) Совершения Страхователем (Выгодоприобретателем) преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем. .

4.5. Ответственность Страховщика не распространяется на требования:

- о возмещении морального вреда;
- о защите чести, достоинства и деловой репутации;
- лиц, имущество которых контролируется, или которые управляются Страхователем либо его аффилированным лицом (лицами);
- лиц, которые контролируют имущество Страхователя или управляют им;
- представителей юридических лиц, полномочия которых основаны на законе или административном акте, к представляемым ими лицам;
- лиц, которым поручена ликвидация юридического лица, к ликвидируемому юридическому лицу.

4.6. На страхование не принимаются Сделки, которые:

- являются односторонними или безвозмездными;
- заключенными по форме, не в соответствии с требованиями закона и/или договора;
- заключенными в отношении недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы в установленном законом порядке.

4.7. Ограничение (обременение) права собственности либо иного имущественного права на предмет страхования не является страховым случаем, если оно произошло с согласия или по воле Страхователя (Выгодоприобретателя) (арест, передача в аренду, запрет на отчуждение и прочее).

4.8. Если иное не оговорено в договоре страхования (страховом полисе), страхованием покрываются случаи утраты полностью или частично либо ограничения (обременения) права собственности либо иных имущественных прав на застрахованное имущество на основании решения суда, вступившего в законную силу после окончания срока действия договора, если исковое заявление было подано в суд в течение срока действия договора страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории страхования и настоящими Правилами.

5.2. Страховая сумма не может превышать действительной стоимости предмета страхования на момент заключения договора страхования.

Действительная стоимость предмета страхования, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был введен в заблуждение Страхователем относительно этой стоимости.

Страхование не должно служить источником неосновательного обогащения Страхователя.

5.3. Страховая сумма по договору страхования может определяться, исходя из:

- заключения независимого оценщика об оценке рыночной стоимости предмета страхования либо оцениваемого имущественного права;
- документов о балансовой (инвентаризационной) стоимости предмета страхования;
- документов о кадастровой стоимости земельного участка;

- договорной стоимости предмета страхования, приобретенного по Сделке, подтвержденной договором о приобретении предмета страхования, платежными документами об оплате;
- действительной стоимости строительства (возведения, производства) предмета страхования;
- договорной стоимости заложенного имущества;
- суммарной арендной платы согласно условиям договора аренды;
- иных документов.

5.4. В случае покрытия расходов, предусмотренных положениями (б) и (г) п.3.6. лимит ответственности Страховщика в отношении этих расходов устанавливается сторонами при заключении договора страхования.

5.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.6. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков.

5.7. В случае, когда страховой риск застрахован лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

5.8. Если иное не предусмотрено договором страхования, в случае, если страховая сумма по договору страхования, указанная Страхователем в заявлении на страхование, окажется меньше действительной стоимости предмета страхования, подлежащего страхованию, размер страхового возмещения по наступившему страховому случаю определяется в той же пропорции, в какой страховая сумма относится к действительной стоимости предмета страхования. Соответствие страховой суммы действительной стоимости предмета страхования определяется как ко всему договору страхования, так и к каждому конкретному предмету страхования (объекту недвижимости).

5.9. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза (условная или безусловная). При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы. При безусловной франшизе ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

5.10. В период действия договора страхования размер страховой суммы может быть изменен по соглашению сторон. При этом Страховщик вправе произвести перерасчет страховой премии.

5.11. Если Страховщиком произведена выплата страхового возмещения, то соответствующая страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня выплаты Страховщиком страхового возмещения.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 руб. страховой суммы.

6.3. Страховщик вправе установить размер страховой премии в зависимости от типа Сделки и степени индивидуального риска.

Базовые страховые тарифы (для срока страхования – 1 год) приводятся Страховщиком в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

6.4. Страховая премия может уплачиваться единовременным или рассроченным платежом, периодичность которого стороны оговаривают при заключении договора страхования.

6.5. Датой оплаты страховой премии (взноса) признается:

- дата уплаты денежных средств в кассу Страховщика или получения денежных средств уполномоченным представителем страховщика - при наличном расчете;
- дата поступления денежных средств на расчетный счет страховщика или уполномоченного представителя страховщика – при безналичном расчете.

6.6. Если в соответствии с договором страхования страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, связанных с тем, что страховая сумма превышает страховую стоимость Сделки, она внесена не полностью, оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

6.7. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

6.8. В случае неуплаты страховой премии (первой ее части при внесении страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу, а при наступлении страхового случая никакие выплаты по нему не производятся.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные сроки.

Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным законодательством, действующим на территории страхования.

7.2. Договоры страхования утраты предмета страхования в результате прекращения полностью или частично либо ограничения (обременения) права собственности или иного имущественного права на предмет страхования заключается в пользу Страхователя или лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества (в дальнейшем “Выгодоприобретатель”).

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении предмета страхования, недействителен.

7.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

7.4. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление о страховании по установленной форме, являющееся неотъемлемой частью договора, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска и размера возможных убытков от его наступления.

Заключение договора страхования на основе недостоверных или ложных сведений, предоставленных Страхователем, влечет за собой освобождение Страховщика от обязательств по выплате страхового возмещения.

7.5. Одновременно с Заявлением Страхователь обязан предоставить документы, подтверждающие наличие у него страхового интереса в отношении предмета страхования, а при необходимости - подтверждающие страховую стоимость предмета страхования, а также правоустанавливающие документы, подтверждающие права на этот предмет страхования. Страховщик вправе запросить иные документы, подтверждающие сведения, изложенные в Заявлении, а также необходимые для реальной оценки риска Страховщиком.

После заключения договора страхования представленные документы становятся неотъемлемой его частью.

7.6. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

Договор страхования (страховой полис) составляется в количестве экземпляров, необходимых для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7.7. Если иной срок выдачи страхового полиса не предусмотрен в договоре страхования, то он выдается:

а) в течение 5 (пяти) дней со дня поступления страховой премии (ее первой части) на расчетный счет Страховщика при безналичной оплате;

б) в день оплаты страховой премии (ее первой части) наличными деньгами.

7.8. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первой ее части на расчетный счет или в кассу Страховщика.

Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

7.9. Договор страхования прекращается, в том числе досрочно, если иное не указано в договоре, в случаях:

7.9.1. истечения срока его действия - по истечении 24 часов дня, который указан в полисе (договоре) как день окончания срока его действия;

7.9.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

7.9.3. неуплаты Страхователем очередной части страховой премии в размере и срок установленный договором;

7.9.4. когда возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;

7.9.5. отказа Страхователя от договора страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

7.9.6. смерти Страхователя, являющегося физическим лицом или ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом;

7.9.7. ликвидации Страховщика, в установленном законодательством РФ порядке;

7.9.8. по соглашению Страховщика и Страхователя.

О намерении расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления;

7.9.9. прекращения действия договора страхования по решению суда;

7.9.10. в других случаях, предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования или договором страхования.

7.10. Если иное не предусмотрено договором, в случае прекращения договора страхования:

7.10.1. По обстоятельствам, указанным в пп. 7.9.1 – 7.9.3, 7.9.5 настоящих Правил, страховая премия или ее часть за неистекший срок действия договора страхования не возвращается Страхователю.

7.10.2. По обстоятельствам, указанным в пп. 7.9.4, 7.9.8 настоящих Правил, Страховщик в течение 10 дней с момента прекращения договора страхования возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела.

7.10.3. По обстоятельствам, указанным в пп. 7.9.6, 7.9.7, 7.9.9., 7.9.10. настоящих Правил, страховая премия возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ или договором страхования.

7.11. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченный Страховщику страховой взнос не подлежит возврату, если причиной отказа не стали нарушения Страховщиком настоящих Правил страхования или договором страхования не предусмотрено иное.

7.12. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны должны письменно уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

8. СРОК СТРАХОВАНИЯ

8.1. Срок действия договора страхования определяется по соглашению сторон.

8.2. Убытки, возникшие у Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с утратой полностью или частично либо ограничением (обременением) права собственности, владения, пользования и /или распоряжения предметом страхования по искам, предъявленным к Страхователю после окончания срока действия договора страхования, Страховщиком не покрываются.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и условиями договора страхования.

9.1.2. Если иное не установлено договором страхования, после получения сообщения о страховом случае и всех необходимых документов, согласованных при заключении договора страхования:

- а) выяснить все обстоятельства наступившего события, определить размер убытка;
- б) принять решение о признании случая страховым, составить страховой акт или отказать в признании случая страховым;
- в) произвести расчет суммы страхового возмещения; принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения;
- г) выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок;
- д) не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его контрагентах и их имущественном положении.

9.2. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховые взносы согласно условиям договора страхования;

б) при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех, известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления

(страхового риска). Существенными признаются, по меньшей мере, обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование. Существенными могут быть также признаны сведения и обстоятельства, относящиеся к определению степени риска, если Страховщик докажет, что, зная о таких сведениях и/или обстоятельствах, он никогда бы не принял данный риск на страхование, либо принял бы его на иных условиях.

в) в период действия договора страхования:

- незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска:

- незамедлительно сообщать Страховщику о появлении обстоятельств, по которым Сделка может быть признана недействительной, о вызове в суд в качестве ответчика, третьего лица и т.п.;

г) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования:

- незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней с момента как Страхователю стало известно, уведомить Страховщика способом, указанным в договоре страхования, о наступлении обстоятельств, могущих привести к наступлению страхового случая;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, следуя указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

- сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую судить о размере, причинах, ходе и последствиях страхового случая или обстоятельств, могущих привести к его наступлению, характере и размерах причиненного или возможного ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, представить документы компетентных органов, подтверждающие предоставляемую информацию;

- предоставить Страховщику возможность провести расследование в отношении причин признания Сделки недействительной и предоставить ему свободный доступ к документам имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

- сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

- не признавать ответственность по выдвинутому против него иску Третьего лица и не урегулировать иск без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

- в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные документы лицам, указанным Страховщиком;

д) если после выплаты страхового возмещения убытки Страхователя были частично или полностью погашены другой стороной по Сделке или иным третьим лицом, а также если в течение предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования, сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения, то в течение 5-ти банковских дней после поступления средств от другой стороны Сделки (третьих лиц) или получения от Страховщика требования о возврате возмещения на основании закона, вернуть Страховщику соответствующую долю страхового возмещения;

е) Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки,

возмещенные в результате страхования, которое не является стороной по договору страхования.

Если Страхователь откажется от такой обязанности или осуществление этой обязанности окажется невозможным по его вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере полностью или в соответствующей части, если иное не предусмотрено в договоре страхования (страховом полисе). В случае, если оплата возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

ж) Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика объекта, с другими страховыми организациями (страховщиками).

9.3. Страховщик вправе:

а) участвовать в мероприятиях по урегулированию убытка, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание им обязанности выплачивать страховое возмещение;

б) при увеличении степени риска потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительного страхового взноса, а если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительного взноса, расторгнуть договор страхования;

в) потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования.

г) потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если Страхователь возражает против изменений условий договора страхования или доплаты страховой премии, а также в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных в настоящих Правилах и заключенном договоре страхования.

9.4. Страхователь вправе:

а) требовать предоставления Страховщиком лицензии, финансовых показателей, условий страхования;

б) заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховой компании требование о выплате страхового возмещения.

в) на изменение условий договора страхования по согласованию со Страховщиком;

г) на досрочное расторжение договора страхования;

д) изменить размер страховой суммы в период действия договора страхования, согласовав со Страховщиком размер и условия такого изменения.

9.5. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенные Страховщиком.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, причинившему убытки, недействительно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

9.6. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон.

10. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

10.2. При получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

10.3. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

10.4. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

11.1. Страхователь обязан незамедлительно с момента, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не позднее 3 суток, не считая выходных и праздничных дней, уведомить о его наступлении Страховщика (его представителя), направив ему Заявление о страховом случае с приложением всех документов, подтверждающих факт наступления страхового случая.

При необходимости Страховщик имеет право запросить сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков, медицинских учреждений, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

11.2. Размер страхового возмещения определяется на дату вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

При необходимости работа по определению причин и размера убытка по поручению Страховщика может выполняться независимыми экспертами.

Если проведение независимой экспертизы назначается по желанию Страхователя, то он несет все расходы, связанные с этой экспертизой.

11.3. При признании случая страховым Страховщик компенсирует Страхователю (Выгодоприобретателю):

(а) В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности или иного имущественного права на предмет страхования полностью - прямой реальный имущественный ущерб в связи с невозможностью владеть, пользоваться и/или распоряжаться предметом страхования, исходя из полной страховой суммы;

В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности или иного имущественного права на предмет страхования частично – страховая выплата определяется

в доле страховой суммы, пропорциональной стоимости части застрахованного имущества, на которую утрачено право, в общей стоимости застрахованного имущества;

(б) В случае, если право собственности либо иное имущественное право Страхователя (Выгодоприобретателя) на предмет страхования ограничивается на основании решения суда – неполученные доходы, которые он мог бы получить, если бы его право собственности либо иное имущественное право на предмет страхования не было бы ограничено (упущенная выгода).

(в) необходимые и целесообразные расходы по минимизации ущерба, при условии, что такие расходы непосредственно и однозначно связаны с произошедшим событием;

(г) если это оговорено в договоре страхования:

- целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая;

- расходы по ведению в судебных органах дел по событиям, впоследствии признанным страховыми случаями.

11.4. Перечень и размер убытков, возмещаемых Страховщиком, определяется в договоре страхования или указывается в страховом полисе. При этом в указанный перечень могут быть внесены как все перечисленные в настоящих Правилах виды возмещаемых убытков, так и некоторые из них.

12. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

12.1. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в 30-дневный срок, если иное не предусмотрено договором страхования. Указанный срок исчисляется со дня получения Страховщиком Заявления об убытке, всех документов, подтверждающих причины, характер и размер понесенных Страхователем убытков, документов, подтверждающих наличие имущественного интереса Страхователя на застрахованное имущество и составления страхового акта.

12.2. Из размера подлежащего выплате страхового возмещения Страховщик удерживает:

- все суммы, уплаченные Страхователю в результате реституции, в качестве отступного за признание Сделки недействительной или суммы, компенсированные ему зачетом встречного требования;

- франшизу, если она установлена по договору страхования.

12.3. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его осуществить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение выплачивается во внесудебном порядке.

12.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

а) возникновения споров в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводится административное расследование против Страхователя или его уполномоченных лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления невиновности Страхователя.

12.5. Если иное не указано в договоре страхования, для получения страховой выплаты Страхователь должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

- заявление об убытке и выплате страхового возмещения;
- договор страхования (страховой полис);
- копию искового заявления истца с отметкой даты его поступления в суд;
- копию определения о принятии искового заявления к производству;
- решение суда (арбитражного суда) вступившее в законную силу;
- документы иных компетентных органов, подтверждающие причину, характер, размер ущерба;
- доверенность представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения;
- иные документы и сведения, предусмотренные договором страхования или запрошенные по усмотрению Страховщика.

12.6. В случае прекращения права собственности либо иного имущественного права на объект недвижимости частично - нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации права на долю объекта недвижимости, оставшуюся у Страхователя.

В случае ограничения права собственности или иного имущественного права на объект недвижимости – выписку из Единого государственного реестра прав, подтверждающую произведенную регистрацию ограничения (обременения).

12.7. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

12.8. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

12.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

13. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если:

- при заключении договора страхования Страхователь сообщил недостоверные, неполные, заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени страхового риска;
- причиной возникновения страхового события являются события, поименованные в объеме исключений;
- о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, обусловленные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;
- убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

- Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении ущерба, либо лица, действующего в его интересах или по поручению;
- в других случаях, предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования.

13.2. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

13.3. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Претензии и споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

14.2. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.

Приложение
к Правилам страхования потери
имущества в результате прекращения
права собственности

**РАЗМЕРЫ ТАРИФНЫХ СТАВОК ПО СТРАХОВАНИЮ ПОТЕРИ ИМУЩЕСТВА В
РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(В % ОТ СТРАХОВОЙ СУММЫ)**

Риски, принимаемые на страхование:	Тарифы, %
Прекращение полностью или частично либо ограничение права собственности либо иного имущественного права на Предмет страхования на основании:	
Вступившего в законную силу решения суда о признании возмездной сделки об отчуждении/приобретении Предмета страхования или документов, являющихся основанием для совершения сделки, недействительными	0,5
Удовлетворения судом виндикационного иска	0,5
Реквизиции, национализации, деприватизации или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, принятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций	1

В зависимости от вида застрахованного имущества, объема обязательств и величины риска возможно введение понижающих от 0,1 до 0,9 или повышающих от 1,1 до 9,9 коэффициентов.