

**Акционерное общество
«СТРАХОВАЯ ГРУППА МСК» (АО «СГ МСК»)**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

Д.И.Тимохин



Приказ АО «СГ МСК»
№ 10/12 от 20 г. № 10/12

Предыдущие редакции утверждены:
Приказ №6 от 31.08.2009г.

**П РА В И Л А
И П О Т Е Ч Н О Г О С Т Р А Х О В А Н И Я**

1. Общие положения. Субъекты страхования.
2. Объекты страхования
3. Страховой риск. Страховой случай
4. Порядок определения страховой суммы, страхового тарифа, страховой премии (страховых взносов)
5. Исключения из страховой ответственности. Случаи отказа в страховой выплате.
6. Срок действия договора страхования. Порядок заключения, исполнения и прекращения договоров страхования.
7. Права и обязанности сторон
8. Определение размера ущерба. Порядок определения страховой выплаты.
9. Ответственность Сторон
10. Заключительные положения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.

1.1. По договору, заключенному на основании настоящих Правил, одна сторона (Страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе, переданном в залог (ипотеку), либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) в связи с причинением вреда жизни и здоровью (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.2. Предметом договора страхования, заключенного на основании настоящих Правил, является страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), а также владением, пользованием и распоряжением Страхователем недвижимым имуществом, переданным в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю, назначенному в соответствии с п. 1.5.4.1 настоящих Правил.

1.3. Договор страхования заключен в соответствии с настоящими Правилами, которые являются неотъемлемой частью страхования Договора страхования (Приложение №1 к Договору страхования). Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором страхования Страховщик и Страхователь (далее – Стороны) руководствуются положениями настоящих Правил. Положения настоящих Правил, расширяющие изложенный в Договоре страхования перечень оснований, освобождающих Страховщика от обязательств по осуществлению страховой выплаты, а также позволяющие отсрочить страховую выплату, возлагающие дополнительные обязательства на Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя, либо иным образом сужающие права Страхователя (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретателя, в рамках Договора страхования, не применяются.

1.4. По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и на условиях раздела 8 настоящих Правил в пределах страховой суммы, установленной по Договору страхования.

1.5. Субъектами страхования являются:

1.5.1. Страховщик – Акционерное общество «Страховая группа МСК» - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

1.5.2. Страхователями признаются юридические и дееспособные физические лица, заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил Договор страхования:

1.5.2.1. Страхователем по договорам страхования должен выступать Заемщик (Залогодатель), который одновременно является собственником страхуемого недвижимого имущества.

1.5.2.2. В случае если собственником предмета ипотеки является лицо, не являющееся Заемщиком по кредитному договору (договору займа), то Страхователем по договору имущественного страхования, а также по договору страхования, включающего одновременно личное и имущественное страхование, должен выступать собственник имущества. При этом в договоре страхования, включающего одновременно личное и имущественное страхование, все Заемщики (лица, являющиеся солидарными Заемщиками по кредитному договору (договору займа)) должны выступать в качестве Застрахованных лиц.

1.5.2.3. Страхователем по договору личного страхования может выступать как лицо, являющееся собственником предмета ипотеки, но не являющееся Заемщиком по кредитному договору (договору займа), так и один из Заемщиков по кредитному договору (договору займа). В качестве Застрахованных лиц по договору личного страхования должны выступать все Заёмщики (лица, являющиеся солидарными заемщиками по кредитному договору (договору займа)).

1.5.3. Застрахованными лицами являются дееспособные физические лица, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью, здоровьем и трудоспособностью, являются объектом страхования.

Страховщик вправе в заключении договора страхования отказать лицам, которые на этот момент являлись инвалидами I-II группы, или состояли на диспансерном учете по поводу злокачественных заболеваний, ВИЧ-инфицирования или СПИДа.

В случае, если в течение действия договора страхования будет установлено, что Застрахованное лицо до вступления договора страхования в силу являлось инвалидом I-II группы, или состояло на диспансерном учете по поводу злокачественных заболеваний, ВИЧ-инфицирования или СПИДа и его смерть или установление инвалидности явились следствием указанных заболеваний, то договор

признается недействительным с момента заключения, за исключением, если Страховщик знал о таком заболевании.

1.5.4. Выгодоприобретателями признаются физические или юридические лица, названные в договоре страхования в качестве получателя страховой выплаты. При страховании имущественных интересов, связанных с жизнью, здоровьем и трудоспособностью Заемщика, Выгодоприобретатель устанавливается с письменного согласия Застрахованного лица.

1.5.4.1. Страхователь (с письменного согласия Застрахованных лиц), подписывая Договор страхования, назначает по Договору страхования Выгодоприобретателя, являющегося кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной).

1.5.4.2. По соглашению Сторон Договора страхования может быть назначен второй Выгодоприобретатель для получения страховых выплат в соответствии с п. 8.3.1 настоящих Правил, при этом он должен иметь интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.5.4.3. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) к другому лицу, Страхователь (Застрахованные лица), подписывая Договор страхования, выражает тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя и назначение нового Выгодоприобретателя по Договору страхования, которым будет являться любой держатель прав требования по Кредитному договору (любой владелец Закладной), являющийся таковым в момент наступления страхового случая.

Тем самым:

- Стороны договариваются, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) никакого дополнительного соглашения к Договору страхования не заключается.

- Стороны (включая Застрахованных лиц) соглашаются, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по кредитному договору (по закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя, дата передачи прав по закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущим Выгодоприобретателем со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.

1.6. Определения, применяемые в Правилах страхования:

Договор займа - соглашение, заключаемое в письменной форме путём составления одного документа между юридическим лицом (займодавцем) и физическим лицом (Заемщиком), в соответствии с которым займодавец передаёт в собственность Заёмщика денежные средства для приобретения Заёмщиком Жилого помещения с его последующим залогом (ипотекой), а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму (сумму займа) и уплатить проценты на неё.

Договор купли-продажи квартиры - соглашение, заключаемое в письменной форме путём составления одного документа между собственником Жилого помещения (продавцом) и Заёмщиком (покупателем), в соответствии с которым продавец обязуется передать в собственность Заёмщика Жилое помещение, а Заёмщик обязуется принять в собственность это Жилое помещение и уплатить за него как собственные, так и привлечённые определённые договором денежные средства (цену).

Договор об ипотеке - соглашение, заключаемое в письменной форме путём составления одного документа, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой (кредитному договору, договору займа и др.), имеет право на получение удовлетворения своих денежных требований к должнику (Заемщику) по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя (должника-Заемщика) преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

Жилое помещение - изолированное (т.е. обособленное от других помещений, в том числе и нежилых) помещение, являющееся недвижимым имуществом, предназначенное для постоянного проживания граждан и отвечающее установленным законом санитарным, техническим, противопожарным и иным нормам и правилам. Как вид Жилого помещения в рамках настоящих Стандартов рассматриваются следующие объекты:

- Жилой дом - индивидуально-определенное оконченное строительством здание, являющееся недвижимым имуществом, на которое оформлено право собственности, состоящее из жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с постоянным проживанием в этом здании.

- Квартира - структурно-обособленное помещение в жилом многоквартирном доме, обеспечивающее прямой доступ к помещениям общего пользования в таком доме, состоящее из одной или нескольких комнат, включающая помещения вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с постоянным проживанием в таком обособленном помещении.

- Комната - часть жилого дома либо квартиры, предназначенная для непосредственного проживания граждан в Жилом доме или Квартире, отвечающая признаку изолированности и на которое оформлено право собственности.

Заемщик - физическое лицо, с которым заключается Кредитный договор и / или Договор займа на приобретение Жилого помещения, подлежащего залогу в качестве обеспечения исполнения обязательств по ипотечным кредитам (займам).

Закладная - именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой Жилого помещения, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на Жилое помещение, обремененное ипотекой.

Ипотечный кредит (заём) - денежные средства, выдаваемые на длительный срок кредитной или иной организацией (первоначальный кредитор) под залог недвижимого имущества.

Кредитный договор - соглашение, заключаемое в письменной форме путём составления одного документа между кредитной организацией (кредитором) и Заёмщиком, в соответствии с которым кредитор обязуется предоставить денежные средства (кредит) в размере и на условиях, предусмотренных договором и настоящими Правилами, для приобретения Заёмщиком Жилого помещения с его последующим залогом (ипотекой), а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Смешанный договор купли-продажи и ипотеки квартиры - соглашение, заключаемое в письменной форме путём составления одного документа между собственником Жилого помещения (Продавцом), покупателем (Заёмщиком) и кредитором (Займодавцем), предоставляющим денежные средства Заёмщику для приобретения этого Жилого помещения с передачей его в залог (ипотеку), который объединяет в себе Договор купли-продажи квартиры и Договор об ипотеке.

Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

Страховая премия (страховой взнос) - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой риск - предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

II. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По договору, заключенному на основании настоящих Правил, объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1.1. с причинением вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (страхование от несчастного случая и / или болезни (заболевания)) (личное страхование);

Под «Несчастливым случаем» применительно к условиям Договора страхования понимается фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, внешнее по отношению к Застрахованному лицу событие, возникшее в период действия Договора страхования и повлекшее за собой смерть или инвалидность Застрахованного лица.

Под «Болезнью (заболеванием)» применительно к условиям Договора страхования понимается любое нарушение состояния здоровья Застрахованного лица, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом после вступления Договора страхования в силу, либо обострение в период действия Договора страхования хронического заболевания, заявленного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование (Приложение №2) и принятого Страховщиком на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли смерть или инвалидность Застрахованного лица.

2.1.2. с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование) (а именно: его несущих и несущих стен; перекрытий; перегородок; окон; дверей (исключая межкомнатные двери).

По соглашению Сторон в Договор страхования могут быть включены положения о страховании инженерного оборудования и / или внутренней отделки.

Под «Внутренней отделкой» в рамках Договора страхования понимаются все виды штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление; встроенная мебель.

Под «Инженерным оборудованием» понимаются системы отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (телевизионная антенна, телефонный кабель, сигнализация, радио и т.п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т.е. общедомовых систем).

2.1.3. с утратой недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него (страхование титула), если это оговорено в Договоре страхования (имущественное страхование).

2.1.4. с временной нетрудоспособностью Застрахованных лиц, если это оговорено в Договоре страхования (личное страхование).

2.2. Застрахованным по Договору страхования может быть следующее имущество:

2.2.1. недвижимое имущество, находящееся в собственности Страхователя и переданное в залог (ипотеку) Выгодоприобретателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (Договору займа) на основании документа, являющегося основанием возникновения прав Страхователя на застрахованное имущество (при наличии такого документа), прилагаемого к Заявлению на страхование (Приложение №2 к Договору страхования).

2.3.2. недвижимое имущество, которое будет приобретено Страхователем за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных Страхователю (Застрахованному лицу) по Кредитному договору (Договору займа), при этом копия договора приобретения недвижимого имущества, а также копия свидетельства о праве собственности на такое имущество предоставляется Страхователем Страховщику в течение трех рабочих дней с даты регистрации договора / получения Свидетельства.

III. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

3.1. Страховым риском, на случай наступления которого проводится страхование, является предполагаемое событие:

- причинения вреда жизни и здоровью Застрахованного лица (личное страхование);
- гибели (утраты) и повреждения застрахованного имущества (имущественное страхование);
- утраты недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него (имущественное страхование);
- временной нетрудоспособности Застрахованных лиц (личное страхование).

3.2. Страховыми случаями являются:

3.2.1. По личному страхованию:

3.2.1.1. Смерть Застрахованного лица, наступившая в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

3.2.1.2. Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и / или болезни (заболевания) (в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

Под «Инвалидностью» применительно к условиям настоящего Договора понимается стойкое ограничение жизнедеятельности Застрахованного лица вследствие нарушения здоровья, приводящее к необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящем Договоре понимается деление инвалидности по степени тяжести, в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов Российской Федерации (для иностранных граждан - полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ и документально подтвержденная уполномоченным органом).

3.2.1.3. Временная нетрудоспособность Застрахованного лица, произошедшая в период действия договора страхования, если это оговорено в Договоре страхования.

Под «Временной нетрудоспособностью» понимается нетрудоспособность Застрахованного лица, возникшая в период действия Договора страхования и не позволяющая Заемщику заниматься трудовой деятельностью на протяжении определенного периода времени.

3.2.2. По имущественному страхованию – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):

3.2.2.1. Пожар.

Под «Пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, воздействие высокой температуры, дыма, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

3.2.2.2. Взрыв.

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, сопровождающийся выделением большого количества тепла и образованием газов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.2.3. Стихийное бедствие.

Под «Стихийным бедствием» понимается как непосредственное, так и косвенное воздействие природных явлений: бури, тайфуна, вихря, урагана, смерча, а также иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, со скоростью ветра свыше 20 м/с; принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев; цунами, наводнения, землетрясения, паводка, внезапного выхода подпочвенных вод, просадки грунта, града, необычных для данной местности атмосферных осадков, удара молнии, извержения вулкана, оползней, обвала, схода снежных лавин, и другие природные явления, носящие особо опасный характер и не являющиеся обычными для местности, в которой находится застрахованное по настоящему Договору имущество, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.2.4. Залив.

Под «Заливом» понимается непосредственное воздействие влаги (включая воду и/или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а при страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, - также проникновения воды и/или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, включая чердачное помещение, не принадлежащих Страхователю, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.2.5. Гибель или повреждение застрахованного имущества в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), о которых на момент заключения Договора страхования не было известно Страхователю или Выгодоприобретателю.

Под «Конструктивным дефектом» понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

3.2.2.6. Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

Под «Падением летательных аппаратов или их частей» понимается непосредственное воздействие корпуса или частей корпуса летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), грузами или иными предметами, падающими с летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного), а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата (как пилотируемого, так и беспилотного) или его падением, падением грузов или иных предметов, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.2.7. Наезд.

Под «Наездом» понимается непосредственное воздействие автотранспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда автотранспортного средства, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, при условии, что это автотранспортное средство не управлялось Страхователем или другими собственниками застрахованного имущества.

3.2.2.8. Противоправные действия третьих лиц.

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается запрещенные нормами права действия либо бездействия третьих лиц, повлекшие утрату или причинение ущерба застрахованному имуществу.

3.2.3. при страховании риска утраты недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него:

3.2.3.1. вступившее в законную силу решение суда о признании сделки, в результате которой возникло право собственности Заемщика (Залогодателя), недействительной.

3.2.3.2. вступившее в законную силу решение суда об истребовании имущества от добросовестного приобретателя – Заемщика (Залогодателя).

Заемщик считается добросовестным приобретателем при условии, что он возмездно приобрёл, в том числе у лица, которое не имело права его отчуждать, Жилое помещение и произвёл его оплату, если только в момент приобретения Заёмщик не знал и не мог знать, что имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

IV. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)

4.1. Порядок определения страховой суммы включает в себя согласование страховой суммы по Договору страхования.

4.2. Страховая сумма устанавливается в следующем размере:

4.2.1. Страховая сумма по каждому объекту страхования по Договору страхования на начало каждого периода страхования определяется как сумма, равная размеру остатка задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 % (Десять процентов) и указывается на момент заключения Договора страхования.

Страховая сумма на каждый период страхования указывается в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение № 3 к Договору страхования).

По договору страхования страховая сумма по каждому Застрахованному лицу может устанавливаться отдельно в процентном соотношении, исходя из размера общей страховой суммы, установленной по личному страхованию.

4.2.2. По риску временной нетрудоспособности страховая сумма может быть установлена в размере ежемесячного аннуитетного платежа, если иное не оговорено в договоре страхования.

4.3. В Договоре страхования по имущественному страхованию может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза как часть убытков Страхователя (в абсолютном размере или в процентном отношении), не подлежащая возмещению Страховщиком.

4.3.1. При назначении в договоре страхования (полисе) условной франшизы Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размер франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает размер франшизы.

4.3.2. При назначении в договоре страхования (полисе) безусловной франшизы ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

4.4. Порядок определения страхового тарифа включает в себя установление страховых тарифов по рискам, по которым заключен договор страхования, на основании базовых тарифов Страховщика.

4.5. Порядок определения страховой премии включает в себя расчет ее размера:

4.5.1. умножением страховых сумм по рискам на соответствующие базовые страховые тарифы по этим рискам;

4.5.2. умножением рассчитанного размера страховой премии на коэффициенты риска (от 0.20 до 3.00), определяемые:

4.5.2.1. по имущественному страхованию в зависимости от наличия в здании деревянных перекрытий, использования технологий монолитного строительства при возведении здания, наличия в здании системы автоматического водяного, пенного, газового пожаротушения, местоположения здания (в низинах, в поймах рек, вблизи искусственных и естественных водоемов, в сейсмическом районе), срока эксплуатации инженерного оборудования (после ввода в эксплуатацию или капитального ремонта), использования индивидуального или типового проектирования при строительстве здания, расположение здания вблизи аэродромов и взлетно-посадочных площадок, в непосредственной близости от транспортных магистралей, наличия или отсутствия кодовых замков и домофонов, наличия или отсутствия консьержа, приобретению имущества по ипотечной сделке на первичном или вторичном рынке жилья и иных факторов индивидуального риска;

4.5.2.2. по личному страхованию в зависимости от пола и возраста Застрахованного лица, порядка оплаты страховой премии (единовременно или в рассрочку), состояния здоровья Застрахованного лица, определяемого по наличию (отсутствию) заболеваний системы кровообращения, органов дыхания и иных заболеваний, установленных по данным Заявления на страхование, Декларации о состоянии здоровья или Врачебного освидетельствования, размера расходов на ведение дела (нагрузки на нетто-ставку), принадлежности к определенной социальной (клиентской) группе, образа жизни, региона постоянного проживания и иных факторов индивидуального риска.

4.5.3. умножением рассчитанного годового размера страховой премии на коэффициент $n / 365$ для последнего периода страхования (при ежегодной оплате страховых взносов), где n – количество дней, в течение которых будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования.

4.6. Страховая премия уплачивается единовременным платежом или в рассрочку ежегодными платежами (страховыми взносами) в размере, установленном в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3 Договору страхования), являющемся неотъемлемым приложением к Договору страхования, составленному согласно оплачиваемым периодам. При этом очередной страховой взнос за очередной период страхования должен быть уплачен Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику до даты, указанной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) как дата начала очередного периода страхования. Под очередным страховым взносом (очередным периодом страхования) понимается отдельный ежегодный страховой взнос (период страхования), следующий за первым / текущим страховым взносом (периодом страхования).

В случае, если последний период страхования не равен полному году, то страховой взнос за последний период страхования рассчитывается исходя из фактического количества дней, в которые будет осуществляться страхование в последнем периоде страхования согласно настоящему Договору.

4.7. В случае письменного заявления Страхователя, связанного с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной), Страховщик один раз в год не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, производит перерасчет страховой суммы и очередных страховых взносов, подлежащих уплате Страховщику. Страховая сумма и очередные страховые взносы рассчитываются Страховщиком на основании данных, содержащихся в выдаваемой Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору (владельцем Закладной)) выписке по ссудному счету Страхователя (Застрахованного лица) либо в графике уплаты ежемесячных (периодических) платежей. На основании произведенного перерасчета Страховщик выдает Страхователю и Выгодоприобретателю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), при этом по Договору страхования Стороны договариваются, что новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) вступает в силу, а старый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) соответственно прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами (по усмотрению Страховщика) одного из нижеуказанных условий:

- подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложения №3 к Договору страхования);

- подписания Сторонами нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов);

- получения Страхователем (что должно быть подтверждено любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения) нового Графика страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов). В этом случае указанное выше заявление Страхователя сшивается с новым Графиком страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов), который подписывается только Страховщиком.

Стороны, подписывая Договор страхования, тем самым договариваются, что Выгодоприобретатель вправе направлять Страховщику указанное выше заявление, связанное с частичным досрочным погашением Страхователем (Застрахованным лицом) задолженности по Кредитному договору (Закладной). При этом в случае направления указанного заявления Выгодоприобретателем, такое заявление считается направленным Страхователем.

4.8. Факт уплаты страхового взноса при безналичном перечислении должен подтверждаться платежными документами (платежное поручение и т.п.) той банковской организации, через которую этот взнос был уплачен, либо квитанцией по форме А-7 или приходно-кассовым ордером при оплате наличными деньгами.

V. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

5.1. По личному страхованию не признаются страховыми случаями и не покрываются настоящим страхованием события, предусмотренные в п.3.2.1 настоящих Правил, наступившие в результате:

5.1.1. самоубийства или покушения на самоубийство, а также травм и заболеваний, полученных в результате покушения на самоубийство, в первые два года действия Договора страхования, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.2. умышленного членовредительства Застрахованного лица, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц;

5.1.3. нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного в результате потребления им алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если только приём Застрахованным лицом перечисленных веществ не был осуществлён помимо собственной воли;

5.1.4. управления Застрахованным лицом транспортным средством, аппаратом, прибором без права такого управления, а также передачи управления лицу, заведомо для Застрахованного лица не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

5.1.5. нарушения здоровья Застрахованного лица, причиной которого явился доказанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке факт совершения Застрахованным лицом противоправных действий;

5.1.6. злокачественных новообразований, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний и/или знало, но не уведомило Страховщика о таком заболевании при заключении Договора страхования.

5.2. По имущественному страхованию события, указанные в п.3.2.2 настоящего Договора, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.2.1. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.2.2. использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;

5.2.3. проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;

5.2.4. нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;

5.3. Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату, если событие наступило вследствие:

5.3.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.3.2. умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

5.3.3. войны, интервенции, военных действий иностранных войск, иных аналогичных или приравняемых к ним событий (независимо от того была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти, введения чрезвычайного положения на территории, на которой произошло событие, имеющее признаки страхового случая, а также применения, при возникновении указанных в настоящем пункте событий, боевых бактериологических и химических веществ.

5.4. Не покрываются страхованием убытки по риску утраты недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него в случае признания судом сделки недействительной вследствие:

- 5.4.1. совершения с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- 5.4.2. того, что является мнимой или притворной;
- 5.4.3. заключения с несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет, а также с лицами от 14 до 18 лет без письменного согласия родителей;
- 5.4.4. выхода за пределы правоспособности (для Страхователей - юридических лиц);
- 5.4.5. совершения под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ

6.1. Срок действия Договора страхования устанавливается следующим образом:

- дата заключения Договора страхования определяется как дата его подписания;
- дата окончания Договора страхования определяется как дата окончания действия обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по погашению задолженности по Кредитному Договору (Закладной).

6.1.1. В случае изменения срока действия Кредитного договора (как в сторону увеличения, так и в сторону его сокращения) срок действия Договора страхования соответственно увеличивается либо сокращается с соблюдением требований п. 6.1 настоящих Правил, при этом возможны два варианта, оговариваемых в Договоре страхования:

6.1.1.1. Стороны Договора страхования в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты изменения срока действия Кредитного договора обязуются подписать Дополнительное соглашение к Договору страхования об изменении срока действия Договора страхования.

6.1.1.2. Стороны (включая Застрахованных лиц) Договора страхования договариваются, что дополнительное соглашение к Договору страхования не заключается, если Страховщиком не принято иного решения.

Стороны (включая Застрахованных лиц) договариваются, что срок действия настоящего Договора считается измененным в соответствии с положениями настоящего пункта Правил с момента получения Страховщиком письменного уведомления Страхователя или Выгодоприобретателя (кредитора по Кредитному договору (владельца Закладной)) об изменении срока действия Кредитного договора. Страховщик, при необходимости, в случае изменения размера обязательства Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, выдает Страхователю новый График страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3 к Договору страхования), составленный и выданный в соответствии с разделом 4 Договора страхования. Изменение срока действия Договора страхования в сторону увеличения осуществляется при условии внесения Страхователем дополнительной страховой премии (страховых взносов.)

6.2. Порядок заключения, исполнения и прекращения договоров страхования включает в себя:

- заключение договора страхования на основании письменного заявления на страхование;
- оформление страхового полиса (договора страхования);
- исполнение сторонами договора страхования в соответствии с правами и обязанностями сторон, оговоренными в настоящих Правилах и договоре страхования;
- прекращение договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

6.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной форме о своем желании заключить договор страхования.

6.3.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе (Заявлении на страхование).

6.3.2. К заявлению на страхование могут быть приложены или предъявлены следующие документы (или их заверенные копии), если Страховщик требует их предоставить:

- паспорт или заменяющий его документ (предъявляются) – для Страхователя – физического лица;
- Декларацию о состоянии здоровья (для каждого Застрахованного лица);
- Врачебное свидетельство о состоянии здоровья (для каждого Застрахованного лица);
- договор займа, кредитный договор;

- документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости: договор купли-продажи квартиры, договор об ипотеке, смешанный договор купли-продажи и ипотеки квартиры, свидетельство о праве собственности на квартиру, дом, договор приватизации, и т.п.;
- документы, свидетельствующие о возникновении и переходе права собственности на предмет страхования от момента первичного возникновения права собственности;
- договор залога;
- архивную выписку из домовой книги;
- иные документы по требованию Страховщика, позволяющие судить о степени риска.

6.4. Договор страхования оформляется в письменной форме и заключается путем составления одного документа.

Договор страхования может быть заключен в отношении объектов страхования, перечисленных:

- в п.п. 2.1.1 - 2.1.4 (личное и имущественное страхование);
- в п.п. 2.1.1, 2.1.4 (личное страхование);
- в п.п. 2.1.2, 2.1.3 (имущественное страхование).

6.5. Оплачиваемый период страхования составляет один год кроме случая единовременной оплаты страховой премии, при котором оплаченным считается весь период действия Договора страхования.

Продолжительность последнего оплачиваемого периода страхования исчисляется от даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования до даты исполнения обязательства Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору (Закладной).

6.6. Договор страхования вступает в силу:

6.6.1. по личному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата первого страхового взноса или фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения Договора страхования.

6.6.2. по имущественному страхованию: в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем первого страхового взноса, фактическое предоставление кредита (займа) согласно условиям Кредитного договора, но не ранее даты заключения Договора страхования.

6.6.3. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета).

6.6.4. В случае, если Страхователь произвел оплату страховой премии (страхового взноса), но к нему не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не был зарегистрирован в государственном реестре прав Договор страхования в части имущественного страхования считается не заключенным, Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него часть страховой премии (страхового взноса) в размере, соответствующем оплате за страхование имущества.

В случае, если договор о предоставлении кредита (займа) не был подписан или кредит (займ) не был предоставлен, Договор страхования считается не вступившим в силу, а Страховщик обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты письменного уведомления об указанных обстоятельствах вернуть Страхователю полученную от него страховую премию (страховой взнос).

6.6.5. Если к установленному в Договоре страхования сроку первый страховой взнос не был уплачен Страхователем или был уплачен не в полном объеме, договор страхования считается не вступившим в силу, при этом полученный в неполном объеме взнос возвращается Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.7. Договор страхования прекращается:

6.7.1. по истечении срока его действия, указанного в Договоре страхования как день его окончания (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре страхования, как день окончания его действия);

6.7.2. в случае исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы). При этом договор страхования прекращается по тому объекту страхования, по которому была исчерпана страховая сумма;

6.7.3. в случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (Закладной) в полном объеме - с даты исполнения указанного обязательства. При этом Страховщик по требованию Страхователя в срок и порядке, установленном п.6.9 настоящих Правил, возвращает Страхователю остаток уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор

страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

6.7.4. по взаимному соглашению Сторон Договора страхования. О намерении досрочного прекращения Договора страхования Стороны должны уведомить друг друга, а также Выгодоприобретателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора страхования;

6.7.5. в остальных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе:

6.7.5.1. в результате прекращения страховой деятельности Страховщика или его ликвидации в связи с отзывом лицензии (в соответствии со ст.32.8 Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

6.8. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором страхования срок или уплаты очередного страхового взноса в сумме меньшей, чем установлено Договором страхования:

6.8.1. Страховщик в течение двух рабочих дней уведомляет об этом Выгодоприобретателя.

6.8.2. В случае задержки Страхователем либо неуплаты Выгодоприобретателем очередного страхового взноса на срок более 90 (Девяносто) календарных дней с даты, установленной в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3 к Договору страхования), Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть Договор страхования либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 60 (Шестьдесят) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения / переноса срока уплаты страхового взноса. При этом, Договор страхования соответственно считается расторгнутым или новый срок уплаты страхового взноса установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

Досрочное прекращение Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия Договора страхования до даты его досрочного прекращения.

6.8.3. При наступлении страхового случая в любой из периодов, указанный в подпункте 6.8.2 настоящих Правил, Страховщик продолжает нести ответственность и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченного (невнесенного) страхового взноса.

6.9. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п.п.6.7.3-6.7.5 настоящих Правил, соответствующая Сторона направляет письменное уведомление другой Стороне и Выгодоприобретателю не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора страхования. При этом в случае расторжения Договора страхования Страховщик обязуется вернуть Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса), рассчитываемой пропорционально времени, в течение которого не действовал Договор страхования (в пределах оплаченного периода страхования), за вычетом расходов Страховщика на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки. Причитающуюся сумму возврата части страховой премии (страхового взноса) по расторгнутому Договору страхования Страховщик выплачивает Страхователю через кассу либо в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении либо в соглашении о расторжении как дата прекращения действия Договора страхования.

6.10. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате:

- смерти Страхователя не в результате страхового случая (кроме случаев замены Страхователя);

- гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;

- смены собственника застрахованного имущества в течение действия договора без замены Страхователя, в том числе в случае перехода имущества, являющегося предметом залога, в собственность кредитного учреждения вследствие непогашения Страхователем, являющимся заемщиком или поручителем заемщика, ипотечного кредита.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.11. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.12. Подписанием договора страхования на основании настоящих Правил Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.

VII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страхователь обязан:

7.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2 к Договору страхования), а также в приложениях к нему.

7.1.2. Оплачивать страховые взносы в сроки и в размере, указанные в Графике страховой суммы и уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №3 к Договору страхования).

7.1.3. По требованию Страховщика до начала действия личного страхования (вступления в силу согласно п.6.6.1 настоящих Правил) пройти медицинское освидетельствование и / или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом.

7.1.4. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного получения информации о состоянии застрахованного имущества и всех изменениях, которые произошли или происходят с застрахованным имуществом, после заключения Договора страхования.

Страхователь обязуется сообщать Страховщику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, начиная со дня, когда Страхователю стало известно о нижеуказанных изменениях, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- об изменении Страхователем (Застрахованным лицом) рода деятельности,
- об отъезде Страхователя (Застрахованного лица) за пределы Российской Федерации на срок более 30 (Тридцати) календарных дней,
- о существенных изменениях в состоянии здоровья Застрахованного лица (существенными признаются обстоятельства, оговоренные в заявлении на страхование (Приложение №2 к Договору страхования)).

7.1.5. Уведомлять Страховщика в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало известно, о совершении следующих событий:

- о планируемом проведении ремонтных или строительных работ в застрахованном недвижимом имуществе (жилом помещении, сооружении, строении);
- о проведении строительных работ в непосредственной близости от застрахованного недвижимого имущества или ремонтных работ в соседних жилых или нежилых помещениях, связанных со сносом стен, перепланировкой и т.п.;
- о поломках систем охранной или пожарной сигнализации в застрахованном недвижимом имуществе;
- о передаче застрахованного недвижимого имущества (жилого помещения) или его части в наем (поднаем, аренду);
- об оставлении застрахованного недвижимого имущества без присмотра на срок, превышающий два месяца;
- обо всех изменениях в данных, сообщенных при заключении настоящего Договора и отраженных в заявлении на страхование (Приложение №2 к Договору страхования);
- о прекращении обязательств по Кредитному договору;
- об изменении срока действия или размера обязательств по Кредитному договору;
- о возмещении убытков/ущерба, вызванных наступлением страхового случая, от третьих лиц;
- о регулярных занятиях опасными для жизни и здоровья видами спорта и увлечениями (если это не было указано в заявлении на страхование);
- о других ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора и оговоренных в Заявлении на страхование.

7.1.6. При получении от третьих лиц возмещения (в полном объеме либо в части) за убытки, причиненные застрахованному имуществу, немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата была произведена, Страхователь обязан перечислить Страховщику полученное от третьих лиц возмещение, но не более суммы произведенной страховой выплаты по соответствующему страховому случаю.

В случае если на момент получения возмещения от третьих лиц страховая выплата не была произведена, размер страховой выплаты определяется за вычетом сумм, полученных Страхователем от третьих лиц (п.8.7 настоящих Правил).

7.1.7. Возвратить Страховщику полученную по Договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ или Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

7.2. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

7.2.1. Незамедлительно заявить (известить) о случившемся в компетентные органы;

7.2.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней - по имущественному страхованию, и 30 (Тридцати) дней - по личному страхованию, за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) о его наступлении, после чего следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

7.2.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией, согласно п.8.6 настоящих Правил, относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации);

7.2.4. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

7.2.5. Сохранить поврежденный объект застрахованного имущества в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшения вреда для жизни или здоровья Страхователя и/или Застрахованного лица, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан, при наличии такой возможности, наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

7.2.6. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но, не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии, имеющем признаки страхового случая.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. Требовать предоставления Страховщиком его лицензии и настоящих Правил;

7.3.2. Получать от Страховщика документы, подтверждающие внесение Страхователем очередного страхового взноса;

7.3.3. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора страхования в случае его утраты;

7.3.4. При наступлении страхового случая получить страховую выплату в соответствии с п.7.4.3 и условиями раздела 8 настоящих Правил;

7.3.5. Расторгнуть Договор страхования в случаях и на условиях, предусмотренных Договором страхования.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. Предоставить Страхователю настоящие Правила, оформить и вручить Страхователю Договор страхования со всеми предусмотренными приложениями к нему;

7.4.2. Не разглашать сведения о Договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

7.4.3. Произвести страховую выплату в сроки и на условиях, предусмотренные разделом 8 настоящих Правил, при этом пределом ответственности Страховщика по настоящему Договору является размер страховой суммы;

7.4.3.1. Принять от Выгодоприобретателя излишне направленные ему суммы страхового возмещения, превышающие размер задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем, и перечислить их согласно условиям п.8.3.1 настоящих Правил.

7.4.4. Сообщить Выгодоприобретателю о намерении Страхователя или самого Страховщика расторгнуть Договор страхования либо внести в него изменения или дополнения в течение 2 (Двух) рабочих дней, с даты, когда Страховщик узнал о таком намерении Страхователя либо принял решение о расторжении Договора страхования.

7.4.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления о смене Выгодоприобретателя направить предыдущему Выгодоприобретателю извещение о произведенной смене Выгодоприобретателя согласно п. 1.5.4.3 настоящих Правил.

7.5. Страховщик имеет право:

7.5.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ, в том числе проводить осмотр застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения;

7.5.2. Потребовать при заключении Договора страхования, а также в любое время действия Договора страхования медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

7.5.3. Расторгнуть Договор страхования в случае неисполнения Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в случае неуплаты очередного страхового взноса с учётом положений п. 6.8 настоящих Правил;

7.5.4. Отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты, если по факту, связанному с наступлением страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо до устранения иных обстоятельств, вызванных деятельностью государственных органов и препятствующих осуществлению страховой выплаты;

7.5.5. Отказать в осуществлении страховой выплаты, если в результате расследования будет установлено, что в период действия Договора страхования имело место сообщение Страхователем Страховщику в заявлении на страхование или в ином письменном документе, переданном Страхователем Страховщику при заключении Договора страхования, заведомо ложных сведений об объекте страхования и степени риска;

7.5.6. Отказать в осуществлении страховой выплаты:

7.5.6.1. при несвоевременном уведомлении Страховщика либо компетентных органов о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если не будет доказано, что:

- Страхователь не знал и не мог знать о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и/или не имел возможности своевременно уведомить Страховщика либо компетентные органы о наступлении такого события;

- Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события;

- отсутствие у Страховщика сведений о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

7.5.6.2. при непредставлении Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера произошедшего события или предоставления заведомо ложных документов и сведений.

7.5.6.3. в случаях, когда произошедшее событие подпадает под исключения, указанные в разделе 5 настоящих Правил.

7.5.7. Принимать участие в качестве третьего лица в суде при рассмотрении любого дела, связанного со страховым случаем по Договору страхования;

7.5.8. Пересмотреть размер очередного страхового взноса в случае изменения степени страхового риска в период действия Договора страхования (в частности, при наступлении обстоятельств, указанных в п.п.7.1.4 - 7.1.5 настоящих Правил).

7.6. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

VIII. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

8.1. Порядок определения размера убытков (ущерба) включает расчет размера страхового возмещения на основании Заявления об осуществлении страховой выплаты и документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков (ущерба).

Порядок определения страховой выплаты включает расчет страховой выплаты на основании произведенного расчета убытков (ущерба) с учетом следующих условий:

8.1.1. По личному страхованию:

8.1.1.1. в случае смерти Застрахованного лица:

- в отношении Застрахованного лица 1 (п.3.2.1.1 настоящих Правил) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая;

- в отношении Застрахованного лица 2 (п.3.2.1.1 настоящих Правил) - 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая.

Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (в соответствии с п.8.3 настоящих Правил) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.8.2.2 настоящих Правил.

8.1.1.2. в случае наступления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (п.3.2.1.2 настоящих Правил) – 100% (Сто процентов) страховой суммы по личному страхованию, установленной для данного Застрахованного лица на дату наступления страхового случая (или страховой суммы, установленной на последний период действия договора, если формальное завершение процедуры установления инвалидности произошло после окончания срока действия Договора).

При этом подача Застрахованным лицом заявления о признании его инвалидом и о присвоении группы инвалидности с прилагаемыми к нему документами в бюро учреждения медико-социальной экспертизы должна быть осуществлена в период действия настоящего Договора, а формальное завершение процедуры установления Застрахованному лицу инвалидности – должно произойти в течение срока действия настоящего Договора или не позднее, чем через 180 дней после его окончания. Положение настоящего абзаца, касающиеся сроков подачи Застрахованным лицом заявления, не распространяется на случаи, когда срок подачи указанного заявления был пропущен Застрахованным лицом в силу причин, действие которых не зависит от воли Застрахованного лица.

8.1.1.3. В случае временной нетрудоспособности (п.3.2.1.3 настоящих Правил) страховая выплата производится в размере 0.02% страховой суммы, установленной на дату начала договора страхования, за каждый день нетрудоспособности, начиная с 30 (тридцатого) дня нетрудоспособности, но не более, чем за 90 (девяносто) дней нетрудоспособности.

При установлении страховой суммы в размере ежемесячного аннуитетного платежа в случае длительной временной нетрудоспособности (непрерывно длящейся в течение двух месяцев и более) страховая выплата производится в размере аннуитетного платежа по кредитному договору, начиная с 3-го месяца нетрудоспособности, за каждый последующий месяц, в котором Застрахованный был нетрудоспособным, при условии, что в этом месяце Застрахованный был нетрудоспособен в течение первых 15 или более дней, если иное не оговорено в договоре страхования.

Договором страхования могут быть установлены иные размеры выплат по случаю временной нетрудоспособности.

8.1.1.4. Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (в соответствии с п.8.3 настоящих Правил) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.8.2.2 настоящих Правил.

8.1.2. По имущественному страхованию:

8.1.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком либо независимым экспертом, выбор которого согласовывается со Страховщиком, на основании данных, изложенных в заявлении Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, проведенного Страховщиком осмотра поврежденного объекта, документов, полученных от компетентных органов, а также других документов, подтверждающих производство необходимых расходов на восстановление имущества (смета, калькуляция и т.д.). Производимая Страховщиком страховая выплата Выгодоприобретателю (в соответствии с п.8.3 настоящих Правил) рассчитывается исходя из суммы задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения Выгодоприобретателем

письменного уведомления Страховщика о признании случая страховым, направленного согласно п.8.2.2 настоящих Правил.

8.1.2.2. При полной гибели застрахованного имущества размер страховой выплаты определяется в размере 100% (Сто процентов) страховой суммы по имущественному страхованию.

Под полной гибелью застрахованного имущества в настоящих Правилах понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.1.2.3. При частичном повреждении застрахованного имущества, подлежащего восстановлению, страховая выплата осуществляется в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы по страхованию имущества. При этом к отношениям сторон абз.1 ст. 949 Гражданского кодекса РФ не применяется.

Под восстановительными расходами понимается стоимость ремонта в сумме затрат (включая затраты по расчистке места страхового случая от обломков (остатков) застрахованного имущества, затраты на приобретение материалов, их доставку, а также затраты на проведение ремонтных работ), направленных на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

Если страхуется инженерное оборудование и / или внутренняя отделка (п.2.2 настоящих Правил), порядок определения размера выплат по данным элементам застрахованного имущества устанавливается следующим образом:

- в случае уничтожения инженерного оборудования размер возмещаемых Страховщиком убытков определяется в размере страховой стоимости данного предмета страхования пропорционально отношению страховой стоимости и страховой суммы;

- в случае повреждения инженерного оборудования или отделки или хищения инженерного оборудования размер возмещаемых убытков определяется исходя, из суммарного размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт имущества, поврежденного в результате страхового случая, пропорционально отношению страховой стоимости и страховой суммы.

- дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

- не учитываются повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные Страхователем до наступления последнего страхового случая.

При наступлении страхового случая возмещению также подлежат расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытков, возникших вследствие наступления страхового случая, даже если это не привело к уменьшению причиненных убытков. Такие расходы возмещаются Страховщиком в соответствии с требованиями п. 2 ст. 962 Гражданского Кодекса РФ.

8.1.2.4. Общая сумма страховых выплат по имущественному страхованию по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы по имущественному страхованию, установленному на этот период.

8.1.3. Страховое возмещение по риску утраты недвижимого имущества в связи с прекращением права собственности на него определяется на основании решения суда.

Если по решению суда Страхователь утрачивает право собственности на предмет страхования частично, размер ущерба определяется как доля действительной стоимости, пропорциональная отношению стоимости части предмета страхования, на которую утрачено право, к полной действительной стоимости. В этом случае величина страхового возмещения устанавливается в размере указанной пропорции от страховой суммы.

8.2. Принятие решения о признании или непризнании случая страховым и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

8.2.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с разделом VIII настоящих Правил, Страховщик составляет и подписывает страховой акт (принимает решение об осуществлении страховой выплаты) или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате);

8.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания страхового акта Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым с указанием общего размера страховой выплаты по страховому случаю либо уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате. Уведомление направляется Выгодоприобретателю по факсимильной связи с последующим направлением оригинала документа, Страхователю – по почте;

8.2.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Выгодоприобретатель направляет Страховщику уведомление о размере задолженности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору на дату получения данного уведомления (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя

от получения страховой выплаты (в этом случае страховая выплата производится согласно п.8.5 настоящих Правил).

8.2.4. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления Выгодоприобретателя согласно п. 8.2.3 настоящих Правил, Страховщик производит страховую выплату.

8.3. Подписывая Договор страхования, Страхователь тем самым выражает свое согласие о перечислении причитающейся по Договору страхования Страхователю (Застрахованному лицу) суммы страховой выплаты на счет Выгодоприобретателя в пределах суммы задолженности (основной долг, проценты, пени, штрафы) Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору, но не более страховой суммы, с соблюдением условий п.п.8.1.1-8.1.2 настоящих Правил.

8.3.1. Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями Договора страхования сумм, выплачивается Страховщиком:

- по личному страхованию: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Застрахованному лицу (п.3.2.1.2 настоящих Правил) либо, в случае смерти Застрахованного лица (п.3.2.1.1 настоящих Правил) – наследникам Застрахованного лица;
- по страхованию имущества: второму Выгодоприобретателю, а если он не назначен - Страхователю, либо, в случае смерти Страхователя – наследникам Страхователя.

8.4. При осуществлении страховой выплаты безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ от «__» _____ 20__ г., в части задолженности Страхователя (Ф.И.О.) _____ по Кредитному договору № _____ (номер Кредитного договора согласно п.1.1 настоящего Договора) от «__» _____ 20__ г.».

8.5. Выгодоприобретатель вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика согласно п.8.2.3 настоящих Правил. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п.8.3.1 настоящих Правил.

8.6. Для получения страховой выплаты Страхователь или Выгодоприобретатель должны представить Страховщику следующие документы:

8.6.1. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2.1.1 настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), свидетельство органа ЗАГС о смерти Застрахованного лица (иной документ, его заменяющий) или его нотариально заверенную копию, документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая, документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю всех причитающихся ему в соответствии с условиями Договора страхования сумм, выплачивается Страховщиком в случае смерти Застрахованного лица наследникам Застрахованного лица, если не был назначен второй Выгодоприобретатель, при предъявлении ими документов, подтверждающих вступление в права наследования наследников Застрахованного лица по закону.

8.6.2. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2.1.2 настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица, документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, о принятии бюро учреждения медико-социальной экспертизы решения о присвоении Застрахованному лицу I или II группы инвалидности, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2.1.3 настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца, договор страхования (по требованию Страховщика), документы лечебно-профилактического или иного медицинского учреждения, врача, подтверждающие факт наступления страхового случая и степень ущерба для здоровья Застрахованного лица (листок нетрудоспособности, медицинское заключение (справка из медицинского учреждения) с указанием диагноза, выписной эпикриз из истории болезни (в случае стационарного лечения)), документ, удостоверяющий личность Застрахованного лица, а также иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.3. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2.2 настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной или муниципальной аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); заключение органа ГИБДД в случае наезда на застрахованное имущество (здание, постройку) транспортного средства; справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (в случаях стихийного бедствия); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления); документы подтверждающие размер ущерба (справка о стоимости объекта, калькуляция, смета затрат на восстановление объекта и т.п.); во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. При наступлении события, предусмотренного п. 3.2.3 настоящих Правил: заявление об осуществлении страховой выплаты установленного образца; договор страхования (по требованию Страховщика); копия искового заявления; копии определений и решения суда; во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД и прокуратуры – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела либо принятое по делу решение; документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая; иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая.

8.6.4. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение величины убытка.

8.7. Если на дату составления страхового акта (принятия решения об осуществлении страховой выплаты) Страхователь или Выгодоприобретатель получит возмещение за ущерб, причиненный застрахованному имуществу, от третьих лиц, то в этом случае Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования и суммой, полученной Страхователем или Выгодоприобретателем от третьих лиц.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Неисполнение Страхователем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты, с учетом положений п. 6.8 настоящих Правил.

9.3. В случае нарушения Страховщиком срока, установленного настоящим Договором для осуществления страховой выплаты, Страховщик по требованию лица, которому должна производиться выплата, обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы неосуществленной страховой выплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от размера страховой суммы, исчисленной в соответствии с положениями п. 4.2 настоящих Правил, на дату наступления страхового случая.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Последствия изменения степени риска:

10.1.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

10.1.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

10.1.3. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10.2. Порядок внесения дополнений и изменений в договор страхования:

10.2.1. Все изменения и дополнения к Договору страхования составляются в письменной форме и подписываются Страхователем и Страховщиком. Изменения и дополнения к Договору, подписанные Страхователем и Страховщиком, вступают в силу только после согласования такого изменения с Выгодоприобретателем. Требования настоящего пункта не распространяются на смену Выгодоприобретателя, порядок смены которого указан в п. 1.5.4.3 настоящих Правил, а также на изменение срока действия настоящего Договора, изменяющегося в соответствии с п. 6.1.1 настоящих Правил.

10.2.2. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и / или реквизитов Страхователя, Страховщика или Выгодоприобретателя Стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.3. Порядок разрешения споров:

10.3.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и всеми заинтересованными лицами (включая Выгодоприобретателя). При невозможности достижения согласия Стороны имеют право передать спор на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.

При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

10.3.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.