

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ОАО «Национальная страховая компания
ТАТАРСТАН»



В редакции от «27» февраля 2013г.

ПРАВИЛА ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По условиям настоящих Правил осуществляется страховая защита имущественных интересов физических и юридических лиц на случай утраты этими лицами права собственности на приобретенное имущество при наступлении оговоренных в настоящих Правилах страховых случаев.

1.2. По договору страхования права собственности физических и юридических лиц Страховщик обязуется за обусловленную договором плату, при наступлении предусмотренного в договоре страхового случая возместить Страхователю причиненные вследствие этого страхового случая убытки в пределах установленных в договоре страхования лимитов ответственности.

1.3. Страховщик – ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН», осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной Федеральной службой страхового надзора лицензией.

1.4. Страхователи - физические и юридические лица, обладающие правом собственности на имущество, располагающие документами, удостоверяющими наличие права собственности, являющиеся добросовестными приобретателями и заключившие со Страховщиком договор страхования.

Добросовестный приобретатель - лицо, которое не знало и не могло знать, что имущество приобретается у лица, которое не вправе его отчуждать, и считает, что законно приобретает имущество в свою собственность.

1.5. По договору страхования может быть застраховано право собственности иного лица (Выгодоприобретателя), указанного в договоре страхования, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении права собственности на определенное в договоре имущество.

II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и пользованием имуществом, принадлежащим Страхователю на основании права собственности.

III. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является утрата, ограничение (обременение) имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

3.1.1. Признание недействительной сделки, на основании которой Страхователем было приобретено право собственности в результате ее совершения;

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ОАО «Национальная страховая компания
ТАТАРСТАН»

Кабаков Э.Ф.

«21» апреля 2008г.

В редакции от «27» февраля 2013г.

**ПРАВИЛА
ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По условиям настоящих Правил осуществляется страховая защита имущественных интересов физических и юридических лиц на случай утраты этими лицами права собственности на приобретенное имущество при наступлении оговоренных в настоящих Правилах страховых случаев.

1.2. По договору страхования права собственности физических и юридических лиц Страховщик обязуется за обусловленную договором плату, при наступлении предусмотренного в договоре страхового случая возместить Страхователю причиненные вследствие этого страхового случая убытки в пределах установленных в договоре страхования лимитов ответственности.

1.3. Страховщик – ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН», осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной Федеральной службой страхового надзора лицензией.

1.4. Страхователи - физические и юридические лица, обладающие правом собственности на имущество, располагающие документами, удостоверяющими наличие права собственности, являющиеся добросовестными приобретателями и заключившие со Страховщиком договор страхования.

Добросовестный приобретатель - лицо, которое не знало и не могло знать, что имущество приобретается у лица, которое не вправе его отчуждать, и считает, что законно приобретает имущество в свою собственность.

1.5. По договору страхования может быть застраховано право собственности иного лица (Выгодоприобретателя), указанного в договоре страхования, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении права собственности на определенное в договоре имущество.

II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и пользованием имуществом, принадлежащим Страхователю на основании права собственности.

III. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является утрата имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) на него права собственности Страхователя вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

3.1.1. Признание недействительной сделки, на основании которой Страхователем было

приобретено право собственности в результате ее совершения:

- в противоречие закону или иным правовым актам;
 - с целью, противной основам правопорядка и нравственности
 - без намерения создать соответствующие ей правовые последствия
 - с целью прикрыть другую сделку
 - недееспособным гражданином
 - несовершеннолетним, не достигшим 14 лет
 - неправопособным юридическим лицом
 - физическими или юридическими лицами, ограниченными в полномочиях на совершение сделки
 - несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет
 - ограниченно дееспособным гражданином
 - дееспособным гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими
 - под влиянием заблуждения
 - под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств
 - 3.1.2. Истребования имущества из владения Страхователя (добросовестного приобретателя)
- 3.2. Страховым случаем не является:

3.2.1. Утрата, ограничение (обременение) Страхователем права собственности в результате событий, произошедших до начала действия страхового покрытия, и о которых Страхователю было известно до заключения договора страхования;

3.2.2. Утрата, ограничение (обременение) Страхователем права собственности, находящаяся в прямой причинной связи с совершенным им преступлением;

3.2.3. Утрата, ограничение (обременение) Страхователем права собственности в результате умышленных действий Страхователя, направленных на наступление страхового случая;

3.2.4. Утрата, ограничение (обременение) Страхователем права собственности в результате действий Страхователя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий;

3.3. Договором страхования могут быть оговорены в дополнение к указанным в настоящих Правилах также иные исключения из объема ответственности Страховщика.

IV. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

4.1. В соответствии с настоящими Правилами, при наступлении в период действия страхового покрытия страхового случая, Страховщик возмещает следующие убытки Страхователя:

4.1.1. Стоимость имущества, право собственности на которое утрачено, ограничено Страхователем на основании соответствующего решения суда;

4.1.2. Судебные расходы Страхователя по ведению в судебных органах дел по страховому случаю (государственная пошлина, сумма, подлежащая выплате при проведении экспертизы назначенной судебными органами и расходы по вызову свидетелей).

V. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма по договору страхования устанавливается в виде лимитов ответственности по каждому виду убытков Страхователя.

5.2. Лимит ответственности - максимальная сумма, которую выплатит Страховщик в качестве возмещения при наступлении страхового случая.

5.3. По договору страхования могут быть установлены следующие лимиты ответственности:

5.3.1. Лимит ответственности по стоимости имущества - устанавливается исходя из стоимости имущества, указанной в договорах купли-продажи, мены, дарения, отступного и в других договорах, либо на основании акта независимой оценки;

5.3.2. Лимит ответственности по судебным расходам - устанавливается в размере не более 10 процентов от лимита ответственности по стоимости имущества.

VI. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования может быть заключен на любой срок. Конкретный период страхования указывается в Договоре страхования.

6.2. Страхование права собственности по Договору страхования вступает в силу не ранее 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (платежа) или первого ее взноса на расчетный счет или в кассу Страховщика.

6.3. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в сроки, установленные Договором страхования (если Договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку), Договор страхования прекращает свое действие с момента неуплаты очередного страхового взноса.

VII. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

7.2. Уплата страховой премии производится наличными деньгами или безналичным платежом. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

7.3. При заключении договора страхования Страхователю может быть предоставлено право уплаты страховой премии в рассрочку; при этом Страхователь обязан уплачивать страховые взносы в полном объеме в сроки, предусмотренные договором страхования

7.4. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

VIII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на основании устного или письменного Заявления Страхователя. К заявлению Страхователь прикладывает следующие документы:

8.1.1. Копию Договора купли-продажи;

8.1.2. Копию свидетельства о регистрации права собственности;

8.1.3. Другие документы позволяющие судить о степени риска.

8.2. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

8.3. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 8.2 настоящей главы, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных соответствующими положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.4. На страхование принимается право собственности на имущество, прошедшее государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации.

8.5. При заключении Договора страхования Страхователь обязан предоставить документы, свидетельствующие право собственности на имущество: свидетельство о внесении в государственный реестр, свидетельство о праве собственности, справку БТИ, договор купли-продажи, мены, дарения, отступного и других договоров, а также другие необходимые документы, свидетельствующие право собственности на имущество.

8.6. На страхование принимается право собственности на имущество, которое находится в местах, указанных в Договоре страхования.

8.7. Договор страхования может заключаться только при условии того, что приобретенное Страхователем у собственника имущество действительно принадлежит ему, и что у собственника нет задолженностей, нарушений и обязательств, которые числятся за ним в отношении имущества

(свободное от долгов, обязательств, залогов и других обременений), право собственности которого подлежит страхованию.

При не выполнении Страхователем вышеуказанного условия настоящего пункта Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации.

8.8. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме.

8.9. При заключении договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику:

8.9.1. Возможность осмотреть имущество, право собственности которого подлежит страхованию;

8.9.2. Все необходимые данные об объекте страхования, за достоверность которых он несет ответственность;

8.9.3. Информацию о договорах страхования, заключенных в отношении данного объекта страхования с другими страховыми организациями.

8.10. Затраты, понесенные Страхователем на произведенные улучшения имущества и судебные расходы Страхователя, покрываются страхованием только при условии страхования стоимости имущества в соответствии с пунктом 4.1 главы «Объем страхового покрытия».

IX. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. Истечения срока его действия;

9.1.2. Исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем по Договору страхования в полном объеме;

9.1.3. Неуплаты Страхователем страхового взноса в установленные Договором страхования сроки;

9.1.4. Принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;

9.1.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

9.2.1. Гибель имущества, право собственности которого подлежит страхованию;

9.2.2. Отчуждение Страхователем имущества в собственность другим лицам.

9.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 9.2 настоящей главы.

9.4. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 9.2, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за вычетом 30% на расходы Страховщика.

9.5. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченный Страховщику страховой взнос не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

X. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в письменной форме сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в Договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования.

10.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

10.3. В случае, если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования, последний вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

XI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик имеет право:

11.1.1. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления причин и обстоятельств страхового случая или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

11.1.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы (медицинские, правоохранительные, следственные, налоговые, банки, экспертные комиссии и т.д.) и другие организации, располагающие информацией о страховом случае, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

11.2. Страховщик обязан:

11.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием настоящих Правил страхования и вручить ему один их экземпляр;

11.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

11.2.3. Выяснить обстоятельства страхового случая, составить страховой акт, определить размер убытка и произвести расчет суммы страхового возмещения;

11.2.4. Выплатить страховое возмещение в установленный настоящими Правилами срок.

11.3. Страхователь имеет право:

11.3.1. Изменить условия Договора страхования с письменного согласия Страховщика;

11.3.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования.

11.4. Страхователь обязан:

11.4.1. Соблюдать настоящие Правила, сообщать Страховщику о всех известных обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска при заключении договора страхования и всех изменениях степени риска в период действия договора;

11.4.2. Уплачивать страховой взнос в сроки, в размере и в порядке, предусмотренными настоящими Правилами и Договором страхования.

11.5. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

11.5.1. Предпринять все необходимые меры для выяснения причин и обстоятельств страхового случая;

11.5.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней), письменно сообщить о случившемся Страховщику;

11.5.3. Документально доказать факт наступления страхового случая, для чего представить соответствующие документы из суда, арбитражного суда или третейского суда;

11.5.4. Немедленно передать Страховщику все документы, относящиеся к страховому случаю.

11.5.5. Передать представителю Страховщика все необходимые документы для реализации права на регрессный иск.

11.5.6. Незамедлительно письменно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи с наступлением страхового случая;

11.5.7. Оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда;

11.5.8. Предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и обстоятельствах страхового случая;

11.5.9. В случае, если Страховщик сочтёт необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с возможным страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы указанным Страховщиком лицам;

11.5.10. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявленные ему в связи с наступлением страхового случая без письменного согласия Страховщика;

11.5.11. Поставить Страховщика в известность при появлении оснований для отказа в удовлетворении исковых требований и принять все доступные меры по прекращению иска.

ХII. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. В соответствии с настоящими Правилами, Договором страхования в сумму возмещения, выплачиваемого Страховщиком при наступлении страхового случая, могут быть включены следующие затраты Страхователя:

12.1.1. Затраты Страхователя, понесенные для приобретения утраченного в результате страхового Случая права собственности, определяемые на основании договора купли-продажи (мены, дарения, отступного и т.п.) или на основании акта независимой оценки, но не более лимита ответственности по стоимости имущества, установленного Договором страхования.

12.1.2. Судебные расходы, понесенные Страхователем для защиты своего права собственности. Страховая выплата производится по фактически понесенным расходам в пределах лимита ответственности по судебным расходам, установленного Договором страхования.

12.2. В случае возмещения убытков, понесенных Страхователем от лица, к которому перешло в собственность имущество в результате наступления страхового случая, Страховщик возмещает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям Договора страхования, и суммой, полученной от лица, к которому перешло вышеуказанное имущество.

12.3. Выплаты по страховым случаям, указанным в настоящих Правилах страхования, производятся только после вступления в силу решения суда.

12.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению ущерба - до вынесения приговора, либо прекращения уголовного дела.

12.5. Для получения страхового возмещения Страхователь должен представить следующие документы:

12.5.1. Договор страхования;

12.5.2. Заявление страхователя о выплате страхового возмещения;

12.5.3. Документы, свидетельствующие о факте наступления страхового случая (решение суда);

12.5.4. Другие документы, касающиеся наступления страхового случая, его причин, размера убытка.

12.6. Выплата возмещения производится Страхователю в течение десяти банковских дней после подписания Акта о наступлении страхового случая. Акт составляется Страховщиком и Страхователем в течение десяти календарных дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов, указанных в пункте 12.5 настоящей главы, подтверждающих факт наступления страхового случая и позволяющих определить размер убытков. При несоблюдении данного срока Страховщик выплачивает Страхователю штраф за каждый день просрочки в соответствии с условием Договора. Днем выплаты считается день списания суммы страхового возмещения со счета или кассы Страховщика.

12.7. В случае, если решение суда будет пересмотрено и Страхователю восстановят право собственности на имущество, Страхователь обязан не позднее одного месяца с момента вступления решения в силу возратить Страховщику полученное от него страховое возмещение.

12.8. С заявлением о выплате страхового возмещения Страхователь имеет право обратиться к Страховщику в течение 2 лет со дня наступления страхового случая (вступления в силу решения суда).

XIII. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И СТРАХОВОЙ СУММЫ

13.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества, право собственности которого подлежит страхованию, по распоряжению государственных органов.

13.2. По условиям настоящих Правил исключена ответственность по долгам, штрафам, пеням, принудительным взысканиям и поручительствам.

XIV. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

14.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

14.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком по Договору страхования, разрешаются в арбитражном или гражданском суде по месту нахождения Страховщика или Страхователя по выбору стороны, обратившейся в суд.

ДОГОВОР
ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

г. _____

" ____ " _____ 200__ г.

ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и использованием имуществом, принадлежащим Страхователю на основании права собственности.

1.2. По настоящему договору застрахованы имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и использованием имуществом, представляющим собой _____ и расположенным по адресу: _____

2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Страховым случаем является утрата имущества в результате прекращения или ограничения (обременения) на него права собственности Страхователя вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

2.1.1. Признание недействительной сделки, на основании которой Страхователем было приобретено право собственности в результате ее совершения:

- в противоречие закону или иным правовым актам;
- с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- без намерения создать соответствующие ей правовые последствия;
- с целью прикрыть другую сделку;
- недееспособным гражданином;
- несовершеннолетним, не достигшим 14 лет;
- неправоспособным юридическим лицом;
- физическими или юридическими лицами, ограниченными в полномочиях на совершение сделки;

- несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет;
- ограниченно дееспособным гражданином;
- дееспособным гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими;

- под влиянием заблуждения;
- под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств;

2.1.2. Истребования имущества из владения Страхователя (добросовестного приобретателя).

2.2. Страховым случаем не является:

2.2.1. Утрата, обременение Страхователем права собственности в результате событий, произошедших до начала действия страхового покрытия, и о которых Страхователю было известно до заключения договора страхования;

2.2.2. Утрата, обременение Страхователем права собственности, находящиеся в прямой причинной связи с совершенным им преступлением; 2.2.3. Утрата, обременение Страхователем права

собственности в результате умышленных действий Страхователя, направленных на наступление страхового случая;

2.2.4. Утрата, обременение Страхователем права собственности в результате действий Страхователя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий.

3. ОБЪЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, СТРАХОВОЙ ВЗНОС

3.1. Лимит ответственности по стоимости имущества составляет: _____

3.2. Лимит ответственности по судебным расходам составляет: _____

3.4. Страховая премия составляет: _____

3.5. Страховая премия уплачивается (единовременно/в рассрочку) наличным платежом в кассу или безналичным платежом на расчетный счет Страховщика, указанный в настоящем договоре не позднее «___» _____ 200__ г.

Днем уплаты страховой премии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор заключен на период с «___» _____ 200__ г. по «___» _____ 200__ г.

4.2. Ответственность Страховщика по настоящему Договору начинается с _____.

5. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. По настоящему Договору страхования в сумму возмещения, выплачиваемого Страховщиком при наступлении страхового случая, могут быть включены следующие затраты Страхователя:

5.1.1. Затраты Страхователя, понесенные для приобретения утраченного в результате страхового случая права собственности, определяемые на основании договора купли-продажи (мены, дарения, отступного и т.п.) или на основании акта независимой оценки, но не более лимита ответственности по стоимости имущества, установленного настоящим Договором страхования.

5.1.2. Судебные расходы, понесенные Страхователем для защиты своего права собственности, страховая выплата производится по фактически понесенным расходам в пределах лимита ответственности по судебным расходам, установленного настоящим Договором страхования.

5.2. В случае возмещения убытков, понесенных Страхователем от лица, к которому перешло в собственность имущество в результате наступления страхового случая, Страховщик возмещает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям настоящего Договора страхования, и суммой, полученной от лица, к которому перешло вышеуказанное имущество.

5.3. Выплаты по страховым случаям, указанным в п. 2.1. настоящего Договора страхования, производятся только после вступления в силу решения суда.

5.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению ущерба - до вынесения приговора, либо прекращения уголовного дела.

5.5. Для получения страхового возмещения Страхователь должен представить следующие документы:

5.5.1. Договор страхования;

5.5.2. Заявление страхователя о выплате страхового возмещения;

5.5.3. Документы, свидетельствующие о факте наступления страхового случая (решение суда);

5.5.4. Другие документы, касающиеся наступления страхового случая, его причин, размера убытка.

5.6. Выплата возмещения производится Страхователю в течение десяти банковских дней после подписания Акта о наступлении страхового случая. Акт составляется Страховщиком в течение десяти календарных дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов, указанных в пункте 5.5 настоящего Договора, подтверждающих факт наступления страхового случая и позволяющих определить размер убытков. При несоблюдении данного срока, Страховщик выплачивает Страхователю штраф в размере 0,1% от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки. Днем выплаты считается день списания суммы страхового возмещения со счета или кассы

Страховщика.

5.7. В случае, если решение суда будет пересмотрено и Страхователю восстановят право собственности на имущество, Страхователь обязан не позднее одного месяца с момента вступления решения в силу возратить Страховщику полученное от него страховое возмещение.

5.8. С заявлением о выплате страхового возмещения Страхователь имеет право обратиться к Страховщику в течение 2 лет со дня наступления страхового случая (вступления в силу решения суда).

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

6.1. Изменение условий Договора страхования производится по обоюдному согласию Страхователя и Страховщик на основании заявления одной из сторон и оформляется дополнительным соглашением сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. С момента получения заявления одной из сторон и до момента внесения изменений в настоящий Договор он продолжает действовать на прежних условиях.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком в связи с настоящим Договором страхования, разрешаются в арбитражном или гражданском суде по месту нахождения Страховщика или Страхователя по выбору стороны, обратившейся в суд.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. СТРАХОВЩИК: _____

(индекс)

(почтовый адрес)

Расчетный счет _____ в _____

(наименование банка)

Реквизиты банка _____

(корр. счет)

(ИНН)

(БИК)

8.2. СТРАХОВАТЕЛЬ: _____

(индекс)

(почтовый адрес)

Расчетный счет _____ в _____

(наименование банка)

Реквизиты банка _____

(корр. счет)

(ИНН)

(БИК)

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

(подпись)

« ____ » _____ 200__ г.

М.П.

(подпись)

« ____ » _____ 200__ г.

М.П.

ОАО «НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ТАТАРСТАН»

Юридический адрес: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Чуйкова, д.2 б
Банковские реквизиты: р/с: 40702810700020000507 в «Ак Барс» Банке, бик: 049205805
Телефон: (8432) 721-521, 194-034 Факс: (8432) 721-521 Электронная почта: info@nasko.ru

№ _____

Серия _____

ПОЛИС № _____
ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

Страхователь: _____
Юридический адрес/ Домашний адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Банковские реквизиты: _____
Телефон: _____ Факс: _____ Электр.почта: _____

По настоящему Полису застрахованы имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и пользованием квартирой расположенной по адресу: _____

Страховым случаем является утрата имущества в результате прекращения, обременения на него права собственности Страхователя вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по основаниям, указанным в п.п. 3.1.1.- 3.1.2. Правил.

Страховая сумма составляет _____
(сумма прописью)

Лимит ответственности по стоимости имущества составляет: _____
(сумма прописью)

Лимит ответственности по судебным расходам составляет: _____
(сумма прописью)

Страховая премия составляет: _____
(сумма прописью)

уплачена " ____ " _____ 200_г. _____
(порядок внесения страховой премии)

Договор страхования заключен на период с " ____ " _____ 200_ г. по " ____ " _____ 200_ г..

Страхователь «Правила имущественного страхования права собственности (титульное страхование)» получил.

Страховщик

_____	_____	_____
(должность руководителя или представителя Страховщика)	(подпись)	(Фамилия Имя Отчество)
М.П.		" ____ " _____ 200_г.

Страхователь

_____	_____	_____
(должность руководителя или представителя Страхователя)	(подпись)	(Фамилия Имя Отчество)
М.П.		" ____ " _____ 200_г.

**РАЗМЕР БАЗОВОЙ ТАРИФНОЙ СТАВКИ
ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ СТРАХОВАНИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)**
(в % к страховой сумме)

Размер базовой тарифной ставки по имущественному страхованию права собственности (титульное страхование) составляет 1,7 % от размера страховой суммы.

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие (от 1,1 до 10) или понижающие (от 0,9 до 0,1) коэффициенты, исходя из различных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.