



УТВЕРЖДЕНО  
Решением единственного участника  
от 23 декабря 2005 г. № РЕУ-1223-01

**П Р А В И Л А**  
**добровольного страхования права собственности**  
**и других вещных прав на недвижимое имущество (недвижимость)**  
**( типовые (единые) )**

( в редакции, утвержденной Приказом ООО «Росгосстрах» от 26.07.2010, № 331хк;  
в редакции, утвержденной Приказом ООО «Росгосстрах» от 13.10.2010, № 452хк)

**№ 132**

Москва, 2010 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРАВИЛ

1. Субъекты страхования
2. Объекты страхования
3. Страховые риски и страховые случаи
4. Порядок определения страховой суммы
5. Срок страхования
6. Порядок определения страхового тарифа, страховой премии, страхового взноса
7. Договор страхования. Порядок его заключения, исполнения, прекращения, внесения в него изменений и дополнений
8. Права и обязанности сторон договора страхования
9. Порядок определения размера ущерба и осуществления страховой выплаты
10. Основания отказа в страховой выплате
11. Порядок рассмотрения споров
12. Глоссарий (термины, используемые в Правилах страхования)

## **1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил страховые общества системы Росгосстраха (ОАО «Росгосстрах», ООО «Росгосстрах») (далее по тексту Страховщики) заключают с юридическими и дееспособными физическими лицами - с гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства (далее по тексту - Страхователи), договоры страхования рисков, связанных с утратой права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество (недвижимость).

1.2. Договор страхования заключается в пользу обладателя права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество или иного лица (далее по тексту - Выгодоприобретатель), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество.

1.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

1.4. Договоры страхования действуют на территории Российской Федерации.

## **2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество.

2.2. Под правом собственности понимается оформленное в установленном порядке право владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом.

2.3. К недвижимому имуществу (недвижимости) относятся земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землёй так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса, многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы.

К недвижимому имуществу относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты и иное имущество, отнесённое законодательством РФ к недвижимому имуществу (недвижимости).

2.4. Под другими вещными правами на недвижимое имущество понимаются права: пожизненного наследуемого владения земельным участком, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, хозяйственного ведения, оперативного управления имуществом, ограниченного пользования земельным участком (сервитут), аренды.

2.5. Не подлежат страхованию имущественные интересы, связанные с риском утраты права владения, пользования или распоряжения обособленными водными объектами.

### 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

**3.3. По договору страхования, заключённому на условиях настоящих Правил, Страховщик обеспечивает страховую защиту на случай утраты Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество (недвижимость) на основании вступившего в силу решения суда. Под утратой права понимается прекращение права на недвижимое имущество (часть недвижимого имущества) вследствие признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.**

3.4. Не признаются страховыми случаи утраты либо прекращения права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество вследствие:

3.4.1. прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.4.2. военных действий, маневров, гражданской войны или их последствий, народных волнений всякого рода, забастовок;

3.4.3. реквизиции, конфискации, ареста, изъятия и уничтожения по распоряжению государственных органов недвижимого имущества, право собственности или другие вещные права на которое застрахованы;

3.4.4. обращения взыскания на недвижимое имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя);

3.4.5. отчуждения недвижимого имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

3.4.6. прекращения права собственности на земельный участок;

3.4.7. выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

3.4.8. изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства;

3.4.9. прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

3.5. Конкретные виды прав, подлежащие страхованию, пределы обязательств, виды, месторасположение недвижимого имущества и иные характерные особенности для страхования риска утраты права собственности или других вещных прав оговариваются Страховщиком и Страхователем в каждом конкретном договоре страхования (полисе) в рамках настоящих Правил страхования.

### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

4.1. Страховой суммой является денежная сумма, определенная договором страхования, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма по страхованию риска утраты права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и не может превышать действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества, право собственности или другие вещные права на которое подлежат страхованию, в месте его нахождения в день заключения договора страхования. Действительная (страховая) стоимость недвижимого имущества определяется на основании заявленной Страхователем стоимости, предоставленных им документов, подтверждающих ее размер, либо на основании экспертной оценки, произведённой Страховщиком.

4.3. Сумма, в пределах которой возмещаются расходы, связанные с рассмотрением дел в суде по утрате права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество (судебные издержки), устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере и отражается в договоре страхования (полисе).

4.4. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению Страхователя и Страховщика в договоре страхования может быть указана страховая сумма в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом).

4.5. Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, превышает действительную (страховую) стоимость недвижимого имущества, право собственности или другие вещные права на которое застрахованы, то договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную (страховую) стоимость недвижимого имущества, излишне уплаченная часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.6. В период действия договора страхования Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование при уплате дополнительной страховой премии. При этом заключается дополнительный договор страхования на срок, оставшийся до окончания действия основного договора страхования. Общая страховая сумма по основному и дополнительному договорам страхования не должна превышать действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества, право собственности или другие вещные права на которое застрахованы.

## **5. СРОК СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Договор страхования заключается на любой срок, в том числе на срок действия договора аренды, доверительного управления и т.п., но не менее чем на шесть месяцев.

5.2. Договор страхования вступает в силу:

5.2.1. при уплате Страхователем страховой премии безналичным путём - с 00.00 часов дня, следующего за днём зачисления денежных средств на расчётный счёт Страховщика;

5.2.2. при уплате Страхователем страховой премии наличными деньгами - с 00.00 часов дня, следующего за днём получения страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика.

5.3. Действие договора страхования оканчивается в 24.00 часа последнего дня срока действия договора страхования, либо в 24.00 часа последнего дня из стольких полных лет, месяцев и дней, на сколько заключён договор страхования.

5.4. При заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора страхования, новый (возобновленный) договор страхования вступает в силу с момента окончания действия предыдущего договора страхования при условии, что страховой взнос будет уплачен Страхователем до окончания срока действия предыдущего договора страхования.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ, СТРАХОВОГО ВЗНОСА**

6.1. Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы с учётом объекта страхования и характера страхового риска.

6.2. Страховой тариф определяется Страховщиком, исходя из объема обязательств по согласованным условиям страхования, характера страховых рисков, срока страхования. В зависимости от факторов, оказывающих влияние на степень страхового риска, Страховщик имеет право применять к страховому тарифу поправочные коэффициенты (Приложение № 1 к настоящим Правилам). Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

6.3. Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.4. Страховой взнос – часть страховой премии или её полная сумма, уплачиваемая Страхователем в порядке, установленном договором страхования.

6.5. Страховая премия исчисляется Страховщиком за весь срок страхования, исходя из страховой суммы по договору страхования и размера страхового тарифа.

6.6. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно за весь срок страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.7. Страховая премия может быть уплачена Страхователем наличными деньгами представителю Страховщика с получением квитанции об оплате установленного образца или безналичным перечислением на расчётный счёт Страховщика. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии (страхового взноса) уполномоченному

представителю Страховщика или день поступления страховой премии либо первого страхового взноса на счёт Страховщика.

6.8. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) в установленные договором страхования сроки и размере, Страховщик освобождается от обязательств по осуществлению страховой выплаты с 00.00 часов дня, следующего за днём, указанным в договоре страхования как дата уплаты страхового взноса, до 00.00 часов дня, следующего за днём фактической уплаты страхового взноса.

6.9. При страховании с валютным эквивалентом страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной валюты на дату уплаты (перечисления).

## **7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

7.1. Договор страхования заключается на основании:

7.1.1. письменного заявления-анкеты Страхователя (Приложение № 2 к настоящим Правилам);

7.1.2. документов, подтверждающих приобретение, прекращение, ограничение, обременение права собственности или других вещных прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество (копии: свидетельств о Государственной регистрации прав, договоров купли-продажи, аренды, соглашений и иных документов);

7.1.3. документов, подтверждающих в установленном порядке стоимость недвижимого имущества;

7.1.4. документов, подтверждающих необходимые полномочия органов управления юридических лиц на совершение сделок с недвижимым имуществом, право собственности или другие вещные права на которое подлежат страхованию;

7.1.5. иных документов, которые могут быть затребованы Страховщиком, относящиеся к недвижимому имуществу, правам на него, а также позволяющие судить о степени страхового риска.

7.2. Договор страхования может быть заключён только в письменной форме путём оформления в двух экземплярах договора (Приложение № 3) либо полиса (Приложение № 4).

7.3. Договор страхования по согласованию между Страхователем и Страховщиком может быть заключён до момента возникновения у Страхователя права собственности или других вещных прав, но обязанность по страховой выплате наступает с 00.00 часов дня, следующего за днём возникновения у Страхователя права на недвижимое имущество, но не ранее зачисления на расчётный счёт Страховщика или получения уполномоченным представителем Страховщика страховой премии (страхового взноса).

7.4. Договор страхования (полис) выдаётся Страхователю Страховщиком: при уплате страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами - одновременно с получением страховой премии (страхового взноса);

при уплате страховой премии (страхового взноса) безналичным путём – в трёхдневный срок, не считая выходных и праздничных дней, со дня поступления страховой премии (страхового взноса) на счёт Страховщика.

7.5. Страхователь обязан в своём заявлении-анкете на страхование сообщить обо всех заключённых или заключаемых договорах страхования в отношении риска, подлежащего страхованию, с другими Страховщиками с указанием наименования страховой организации, номера договора страхования (полиса), срока его действия и страховой суммы.

7.6. Если Страхователь заключил договоры страхования по данному риску с несколькими Страховщиками (двойное страхование) и страховая сумма превысила страховую стоимость объекта страхования, то Страховщик осуществляет страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключённому им договору, к общей страховой сумме по всем заключённым Страхователем договорам страхования данного риска

7.7. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхового случая, произвести Страхователю (Выгодоприобретателю) страховую выплату в пределах определенной договором страховой суммы.

7.8. Страховщик и Страхователь имеют право на внесение изменений в договор страхования, о чём извещают другую сторону в письменной форме с приложением проекта дополнительного соглашения к договору страхования, устанавливающего конкретные изменения, за подписью сторон.

7.9. Если одна из сторон не согласна на внесение изменений в договор страхования, в пятидневный срок, не считая выходных и праздничных дней, с момента получения письменного извещения решается вопрос о продолжении действия договора на прежних условиях или о прекращении его действия, если данное условие предусмотрено договором страхования.

7.10. С момента получения проекта дополнительного соглашения одной из сторон и до момента принятия решения по изменению условий договора, договор страхования продолжает действовать на прежних условиях.

7.11. При заключении договора страхования по соглашению Страхователя и Страховщика может быть установлена франшиза – освобождение Страховщика от возмещения ущерба, не превышающего определённый размер. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

7.11.1. при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет обязательств по возмещению ущерба, не превышающего размер франшизы, но возмещает ущерб полностью, если он превышает размер франшизы;

7.11.2. при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

7.12. Договор страхования прекращает свое действие:

7.12.1. по истечении срока его действия;



7.12.2. при неуплате Страхователем страховой премии в согласованный срок;

7.12.3. в случае страховой выплаты в размере, равном установленной договором страхования страховой сумме;

7.12.4. в случае ликвидации Страхователя - юридического лица, с момента ликвидации юридического лица;

7.12.5. в случае прекращения страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

7.13. При досрочном прекращении действия договора страхования по инициативе Страхователя вопрос о возврате страховой премии или её части решается в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Страхователь обязан:

8.1.1. уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, предусмотренные договором страхования;

8.1.2. при предъявлении другими лицами Страхователю иска, какой-либо претензии, которые могут послужить причиной возникновения спора о праве собственности или других вещных прав на недвижимое имущество, предпринять все возможные меры для уменьшения размера ущерба. В трехдневный срок (в письменной форме или по телефаксу), не считая выходных и праздничных дней, сообщить о событии, имеющем признаки страхового случая, Страховщику с указанием причины, обстоятельств и возможных последствий события, имеющего признаки страхового случая. Уведомление должно содержать в полном объеме следующую информацию: характер и причину иска (претензии), возможный размер ущерба, имена и адреса лиц, вовлечённых в событие, каким образом и когда Страхователь впервые узнал о претензиях других лиц о правах на недвижимое имущество и почему он считает, что такие претензии могут повлечь утрату его права собственности или других вещных прав;

8.1.3. при заключении договора страхования и во время его действия в трёхдневный срок, не считая выходных и праздничных дней, известить Страховщика обо всех, ставших ему известными, обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения и изменения степени риска по договору;

8.1.4. в течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять в неизменном и неисправленном состоянии все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела;

8.1.5. представить Страховщику доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причине, характере и размере причинённого ущерба;

8.1.6. в случае, если Страховщик сочтёт необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем, выдать

доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;

8.1.7. известить Страховщика о прекращении гражданского или уголовного дела, если Страхователю станет об этом известно;

8.1.8. передать Страховщику документы и выполнить все формальности, необходимые для осуществления перехода к Страховщику, произведшему страховую выплату, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причинённый ущерб (суброгация).

8.2. Страхователь имеет право:

8.2.1. получить страховую выплату при признании Страховщиком факта наступления страхового случая и соблюдения условий, изложенных в настоящих Правилах и договоре страхования (полисе), в пределах страховой суммы, оговорённой в договоре (полисе);

8.2.2. на досрочное прекращение договора страхования;

8.2.3. в случае утраты в период действия договора страхования страхового полиса после подачи письменного заявления получить от Страховщика дубликат;

8.2.4. получить от Страховщика разъяснение о порядке определения страховой выплаты, а в случае уменьшения Страховщиком размера страховой выплаты или отказа в страховой выплате, мотивированное обоснование данного решения.

8.2.5. Выгодоприобретатели имеют право на страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования.

8.3. Страховщик обязан:

8.3.1. по получении необходимых документов от Страхователя (Выгодоприобретателя), организаций и индивидуальных предпринимателей в 5-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) произвести страховую выплату по событию, признанному страховым случаем, а в случае отказа в страховой выплате в этот же срок письменно уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) о принятом решении;

8.3.2. не разглашать сведения о Страхователе, его коммерческой тайне, имущественном положении, условиях сделок, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;

8.3.3. вручить Страхователю договор страхования (полис) и Правила страхования.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. в необходимых случаях оспорить размер претензий или исковых требований к Страхователю (Выгодоприобретателю) со стороны других лиц в установленном законодательством РФ порядке;

8.4.2. реализовать право на суброгацию в пределах суммы страховой выплаты к лицам, виновным в причинении ущерба;

8.4.3. запрашивать документы и заключения, связанные с наступлением страхового случая и необходимые для решения вопроса о страховой выплате у организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ;

8.4.4. отсрочить страховую выплату в случае, если следственными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) и проводится расследование обстоятельств, приведших к причинению ущерба, до окончания расследования или судебного разбирательства;

8.4.5. отсрочить страховую выплату при пересмотре судами вышестоящих инстанций решения (постановления) суда нижестоящей инстанции;

8.4.6. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате.

8.5. Страхователь, заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен

лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю, в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

9.1. После вступления в силу решения суда об утрате права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан подать Страховщику заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, с приложением договора страхования (полиса), копии решения суда.

9.2. После получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) и приложенных к нему в соответствии с пунктом 9.1 настоящих Правил документов, Страховщиком в пятидневный срок, не считая выходных и праздничных дней, составляется акт о наступлении страхового случая и размере причинённого ущерба.

9.3. Если по решению суда у Страхователя (Выгодоприобретателя) утрачено право собственности или другие вещные права на недвижимое имущество полностью, страховая выплата осуществляется в размере полной страховой суммы с учётом франшизы и расходов, связанных с рассмотрением дел в суде по утрате права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество (судебные издержки), если они предусмотрены в договоре страхования (полисе).

9.4. Если по решению суда у Страхователя (Выгодоприобретателя) утрачено право собственности или другие вещные права на недвижимое имущество в определённой доле, страховая выплата определяется Страховщиком в размере части страховой суммы, соразмерной утраченной доле в стоимостном выражении, исходя из действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества, право собственности или другие вещные права на которое застрахованы, с учётом франшизы и расходов, связанных с рассмотрением дел в суде по утрате права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество (судебные издержки), если они предусмотрены в договоре страхования (полисе).

9.5. При наличии условной франшизы, установленной договором страхования, страховая выплата осуществляется в случае, если размер ущерба

превышает размер франшизы. Убытки, не превышающие размер франшизы, возмещению не подлежат.

При безусловной франшизе страховая выплата производится во всех случаях за вычетом суммы франшизы.

9.6. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, связанные с рассмотрением дел в суде по утрате права собственности или других вещных прав на недвижимое имущество (судебные издержки), в размере не более 5 процентов от страховой суммы, установленной в договоре страхования.

9.7. После выполнения обязательств по страховой выплате к Страховщику переходит право требования к другим лицам, ответственным за причинённый ущерб, в пределах суммы произведённой страховой выплаты к другим лицам, ответственным за причинённый ущерб.

9.8. Если страховая выплата осуществлена Страхователю (Выгодоприобретателю) до пересмотра судом вышестоящей инстанции судебного акта, на основании которого Страховщиком было принято решение о признании произошедшего события страховым случаем, и который был впоследствии отменён, то сумма произведённой страховой выплаты подлежит возврату Страховщику.

9.9. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в 5-дневный срок, не считая выходных и праздничных дней, со дня принятия решения о страховой выплате путём безналичного перечисления на расчётный счёт Страхователя (Выгодоприобретателя), если иное не предусмотрено договором страхования.

9.10. Если в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя), в связи с заявленным событием, имеющим признаки страхового случая, возбуждено уголовное дело, вопрос о страховой выплате (отказе в выплате) решается после получения Страховщиком вступившего в законную силу приговора (решения) суда или постановления следственных органов о прекращении или приостановлении производства по делу.

9.11. Не подлежат возмещению убытки, связанные с причинением морального вреда, и упущенная выгода.

9.12. При страховании с валютным эквивалентом страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для данной валюты на дату страховой выплаты (перечисления).

## **10. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

10.1. Страховщик освобождается от своих обязательств по страховой выплате, если страховой случай явился следствием умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) либо действия Страхователя (Выгодоприобретателя), приведшие к наступлению страхового случая, совершены в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

10.2. Страховщик освобождается от своих обязательств по страховой выплате, если гражданское или уголовное дело, возбуждённое следственными органами против Страхователя (Выгодоприобретателя), по факту утраты права

собственности и/или других вещных прав, приведшему к причинению ущерба, прекращено в связи с примирением сторон по заявлению истца (заявителя).

10.3. Страховщик полностью или в соответствующей части освобождается от своих обязательств по страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

10.3.1. нарушил требования, изложенные в подпунктах 8.1.2., 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. пункта 8.1. настоящих Правил, в результате чего невозможно определить обстоятельства, причину произошедшего события, возможных виновных лиц и размер ущерба;

10.3.2. представил ложные (поддельные, недостоверные) документы о своих правах на недвижимое имущество или предпринял намеренные действия с целью увеличения размера ущерба.

## 11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Споры, связанные со страхованием, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 12. ГЛОССАРИЙ

*(термины, используемые в Правилах страхования)*

**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним** – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

**Договор страхования** – соглашение между Страхователем и Страховщиком, регламентирующее их взаимные обязательства в соответствии с Правилами страхования.

**Кадастровый номер** – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учёта (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством РФ, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права. Кадастровый номер здания или сооружения состоит из кадастрового номера земельного участка, на котором находится здание или сооружение, и инвентарного номера здания или сооружения. Кадастровый номер помещения в здании или сооружении состоит из кадастрового номера здания или сооружения и инвентарного номера помещения.

**Кадастровый и технический учёт (инвентаризация) объекта недвижимости** – описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого и нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого

имущества. Учёт объекта недвижимого имущества сопровождается присвоением ему кадастрового номера.

**Ограничения (обременения)** – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, ареста имущества и других).

**Сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

**Степень риска** – величина вероятности наступления страхового случая, которая существует в данной ситуации; изменение размера возможного ущерба, который может произойти в результате стечения определённых обстоятельств.

**Страхователь** – дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования и обязанное уплачивать страховую премию.

**Страховая выплата** – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Страховой полис** – документ установленной формы, выдаваемый Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю), удостоверяющий факт заключения договора страхования и дающий право на получение страховой выплаты при наступлении страхового случая.

**Страховщик** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством РФ для осуществления страхования, перестрахования и получившее лицензию в установленном порядке.

**Суброгация** – переход в пределах выплаченной суммы к Страховщику права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещённый в результате страхования.