

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
СОАО «ВСК»

О.С. Овсяницкий

20 января 2014 г.



**ПРАВИЛА № 141/1  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ ПО ДОГОВОРУ  
О ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
(ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

1.1. Настоящие Правила страхования ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору (далее – Правила) регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем, с другой стороны, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору (далее по тексту – Договор страхования) перед залогодержателем по договору об ипотеке.

1.2. Страховщик - СОАО «ВСК», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Страхователи - дееспособные физические лица, заключившие со страховщиком договоры страхования.

1.4. Выгодоприобретатель - кредитор/залогодержатель по обязательству Страхователя, обеспеченному ипотекой. Предмет ипотеки – недвижимое имущество, являющееся жилым помещением, право собственности на которое зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передаваемое в залог по договору об ипотеке или залог которого возникает на основании федерального закона при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона) и обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному договору.

1.5. Остаток основного долга – остаток суммы долга Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору без учета процентов за пользование кредитом, либо за неправомерное пользование чужими денежными средствами без учета неустойки (штрафа, пени), а также иных расходов и издержек, уплата которых может быть обеспечена ипотекой.

1.6. Реализация Предмета ипотеки – реализация Предмета ипотеки, на которое по решению суда обращено взыскание в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Основания отказа в страховой выплате (исключения из страхования). В дополнения к основаниям для отказа в страховой выплате, предусмотренным действующим законодательством РФ, настоящие Правила предусматривают исчерпывающий набор оснований отказа в страховой выплате

(исключений из страхования), которые по общему правилу применяются ко всем договорам, заключенным на условиях настоящих Правил, и в тексте договоров страхования дополнительно не прописываются. К исключениям из страхования по настоящим Правилам относятся: 1) случаи недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от Реализации предмета ипотеки, которые не могут быть признанными страховым случаем по договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил; 2) случаи отказа в страховой выплате (освобождения Страховщика от обязанности по производству страховой выплаты) при наступлении страхового случая; 3) определенные расходы и убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), хотя бы и связанные с наступлением страхового случая, но в отношении которых страхование не действует, т.е. не возмещаемые Страховщиком расходы и убытки при наступлении страхового случая.

Если в описании случая отказа в выплате (исключения из страхования) указано, что иное может быть предусмотрено в договоре страхования (т.е. сказано, что если иное не предусмотрено договором), то в конкретном договоре страхования по соглашению сторон может быть указано о не применении данного исключения из страхования.

Если в описании случая отказа в выплате (исключения из страхования) не сказано, что иное может быть предусмотрено конкретным договором страхования, то данное исключение из страхования изменено быть не может и применяется к любому договору, заключенному на условиях настоящих Правил.

## **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с наступлением его ответственности перед Выгодоприобретателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита при недостаточности у Кредитора денежных средств, вырученных от Реализации предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке.

## **3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является факт предъявления Выгодоприобретателем к Страхователю требования о погашении кредита при недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от Реализации предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке (далее – Требование о погашении кредита), при условии, что данное событие отвечает следующим требованиям:

3.2.1. требование о погашении кредита предъявлено в течение срока действия Договора страхования, и сумма, вырученная от Реализации предмета ипотеки, недостаточна для удовлетворения этого требования в части Остатка основного долга;

3.2.2. требование о погашении кредита не связано с уплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, курсовой разницей, прочими косвенными расходами, а также возмещением упущенной выгоды.

3.3. Датой наступления страхового случая является дата предъявления Выгодоприобретателем к Страхователю Требования о погашении кредита.

## **4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Событие, указанное в п. 3.2. настоящих Правил, не является страховым случаем, если иное не предусмотрено договором страхования, если оно наступило вследствие:

4.1.2. противоправных умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя (его работников), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая;

4.1.3. незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

4.1.4. обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств (в том числе, стихийных бедствий: наводнений, бури, урагана, землетрясений и других природных явлений, которые можно отнести к стихийным бедствиям, и других обстоятельств, которые могут быть признаны обстоятельствами непреодолимой силы, кроме случая

прекращения трудового договора Страхователя);

4.1.5. смерти Страхователя по любой причине, временной утраты Страхователем трудоспособности по любой причине, а также установления Страхователю инвалидности по любой причине;

4.1.6. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения Предмета ипотеки по распоряжению государственных органов;

4.1.7. признания судом недействительным договора (договоров), заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем;

4.1.8. утраты и/или повреждения Предмета ипотеки;

4.1.9. утраты и/или ограничения права собственности Страхователя на Предмет ипотеки;

4.1.10. предъявления залогодержателем требования о погашении кредита по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом Кредитного договора в части обязанности по возврату кредита и уплате начисленных процентов, в том числе в связи с систематическим нарушением сроков внесения периодических платежей в счет погашения кредита и уплаты процентов за пользование кредитом, и явившееся основанием для обращения взыскания на предмет ипотеки

4.2. факта, ситуации, обстоятельства, действий (бездействия), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю), но не сообщены Страховщику, или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к наступлению страхового случая. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

4.2.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.2.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.2.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.2.4. террористического акта и (или) его последствий.

4.3. При заключении конкретного договора страхования стороны могут договориться о неприменении отдельных исключений из страхового покрытия, а также о дополнении перечня исключений из страхового покрытия.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА**

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В соответствии с п. 1 ст. 947 ГК РФ страховая сумма, это сумма в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования.

5.2. Страховая сумма устанавливается в Договоре страхования по соглашению сторон в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

## **6. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

6.1. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования.

6.2. Страховой тариф по конкретному договору добровольного страхования определяется по соглашению сторон.

6.3. Страховая премия по Договору страхования уплачивается единовременно и днем уплаты премии, если иное не предусмотрено Договором страхования, считается день поступления средств в полном размере на расчетный счет Страховщика или оплате указанной суммы наличными денежными средствами в кассу Страховщика (или представителю Страховщика).

6.4. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной форме. Одновременно с заявлением Страхователь предоставляет следующие сведения и документы (их копии, заверенные надлежащим образом):

7.1.1. Документы, удостоверяющие личность;

7.1.2. Документальные сведения о доходах и занятости (в т.ч. справок о доходах, трудовых книжек, трудовых договоров и т.п.);

7.1.3. Документальные сведения о расходах (в т.ч. сведения о выплачиваемых алиментах, о текущих кредитных обязательствах и т.п.);

- 7.1.4. Отчета об оценке;
- 7.1.5. Проект кредитного договора;
- 7.1.6. Проект договора купли-продажи;
- 7.1.7. Документальные сведения, подтверждающие, что Страхователь является участником социальной ипотеки.
- 7.2. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить в письменном заявлении Страховщику, которое является неотъемлемой частью Договора страхования, все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются, в частности, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования и в его письменном запросе и/или форме заявления на страхование.
- 7.3. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения договора страхования.
- 7.4. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе и/или оговоренные Страховщиком в Договоре страхования, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 7.5. Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.
- 7.6. Договор страхования заключается в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.7. По соглашению сторон в Договор страхования могут быть внесены изменения и дополнения. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением в письменной форме, которое подписывается Страхователем и Страховщиком.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

- 8.1. Срок действия Договора страхования устанавливается по соглашению сторон.
- 8.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут даты, следующей за днем поступления на расчетный счет (в кассу) Страховщика страховой премии в полном объеме.
- 8.3. Договором страхования может быть установлен иной срок вступления Договора в силу.
- 8.4. В случае неуплаты Страхователем страховой премии в размере и в срок, определенный договором страхования, договор страхования не вступает в силу и никакие выплаты по нему не производятся.
- 8.5. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления Договора страхования в силу.
- 8.6. Действие Договора страхования прекращается в 24 часа 00 минут дня, указанного как дата окончания Договора страхования.
- 8.7. Договор страхования прекращается в случаях:
- 8.7.1. истечения срока его действия;
  - 8.7.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме;
  - 8.7.3. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 8.8. Договор страхования может быть прекращен (расторгнут) досрочно по требованию Страхователя, который вправе отказаться от Договора страхования, уведомив об этом Страховщика, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.
- При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.
- 8.9. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.
- При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на компенсацию своих расходов на ведение дела за счет страховой премии, которую Страхователь уплатил по договору страхования, а также на оставшуюся часть страховой премии пропорционально времени в течении которого действовал договор.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех необходимых документов, при отсутствии случаев, указанных в разделе 4 Правил принять и оформить соответствующим документом решение о признании или непризнании заявленного Страхователем (Выгодоприобретателем) события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты или об отказе в страховой выплате;

9.1.2. В случае принятия решения о признании заявленного события страховым случаем в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня принятия соответствующего решения произвести страховую выплату, а в случае отказа в страховой выплате направить в указанный срок Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление о принятом решении;

9.1.3. Соблюдать тайну страхования, а именно не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и случая предоставления необходимого объема сведений по Договору страхования другой страховой или перестраховочной компании в случае передачи риска, предусмотренного договором страхования, в перестрахование.

### Страховщик имеет право:

9.1.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем (Выгодоприобретателем), любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ.

9.1.2. При необходимости Страховщик имеет право запросить сведения, связанные со страховым событием, у правоохранительных органов, банков, других организаций, учреждений и предприятий, располагающих информацией об обстоятельствах заявленного события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

9.1.3. Проверять выполнение Страхователем требований Договора.

9.1.4. Проверять состояние и стоимость Предмета ипотеки, а также правильность сообщенных ему Страхователем (Выгодоприобретателем) сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

9.1.5. Отказать в выплате страхового возмещения в случае непредставления Страхователем документов, подтверждающих целевой характер использования Суммы кредита.

9.1.6. Потребовать изменения условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска в соответствии с законодательством РФ.

9.1.7. Принять решение об увеличении срока рассмотрения заявления о страховой выплате в случае:

9.1.7.1. Возникновения споров о правомочности Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты – до момента представления необходимых доказательств;

9.1.7.2. Если органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя, его работников) или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению заявленного события, – до вступления в силу судебного решения по данному делу или прекращения уголовного дела.

9.1.2. Потребовать расторжения договора страхования, если страхователь возражает против изменения условий договора страхования и/или доплаты страховой премии в случаях, указанных в настоящем пункте.

9.1.3. Отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящих Правил.

9.1.4. Отказать Страхователю в заключении Договора страхования.

9.1.5. Потребовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

9.1.6. Произвести страховую выплату Застрахованному (Выгодоприобретателю) (отказать в выплате) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента наступления страхового случая, при условии предоставления страхователем всех необходимых документов, если иной срок не установлен Договором страхования.

## **9.2. Страхователь обязан:**

9.2.7. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Договоре, письменном запросе Страховщика и форме заявления на страхование.

9.2.8. Уплатить страховую премию в срок и размере, оговоренные в Договоре страхования;

9.2.9. Принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению наступления события, имеющего признаки страхового случая;

9.2.10. Принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по Кредитному договору;

9.2.11. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Предмета ипотеки;

9.2.12. В случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;

9.2.13. Информировать Страховщика о наличии аналогичных договоров страхования, заключенных в отношении того же имущества и/или от тех же рисков с другими страховыми организациями (страховщиками);

9.2.14. Информировать Выгодоприобретателя об изменении условий и/или досрочном прекращении Договора страхования;

9.2.15. В случае прекращения Кредитного договора, незамедлительно сообщить об этом Страховщику;

9.2.16. Устранять обстоятельства, значительно повышающие степень страхового риска, на необходимость устранения которых в письменной форме указывал Страхователю Страховщик, в течение согласованного со Страховщиком срока;

9.2.17. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 2-х дней (не считая выходных и праздничных дней), после того как ему стало об этом известно, в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска;

9.2.18. Предоставить Страховщику согласие на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) Страховщиком своих персональных данных в целях заключения и исполнения Договора страхования, в том числе на передачу персональных данных Страхователя третьим лицам (в том числе компании, осуществляющей перестрахование риска, предусмотренного настоящими Правилами), при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

## **9.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:**

9.3.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, после того как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало об этом известно, в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска.

9.3.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, либо наступления любого события, которое может повлечь наступление страхового случая предусмотренного Договором страхования:

9.3.2.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней, после того как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о предъявлении Выгодоприобретателем судебного иска к Страхователю, основанного на Требовании о погашении кредита, уведомить Страховщика следующим способом: письменно. Вместе с уведомлением предоставляются (при их наличии) копии искового требования или письменной претензии (уведомления, письма и т.п.), определения/решения суда, извещения, вызова в суд или любых иных документов, полученных в связи с данным событием;

9.3.2.2. Сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

9.3.2.3. Предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по

мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

#### **9.4. Страхователь имеет право**

9.4.3. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной;

9.4.4. Получить дубликат Договора страхования в случае его утраты. После выдачи дубликата никаких выплат по утраченному договору страхования не производится

9.4.5. Обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий Договора страхования;

9.4.6. Отказаться от Договора страхования в порядке, предусмотренном Разделом 8 Правил;

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

### **10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.**

10.1. Страховая выплата – денежная сумма, которая определена в размере порядке, установленными положениями настоящих Правил и договором страхования, и выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

10.2. При условии соблюдения Страхователем положений Договора, его определений и ограничений и при установлении факта наступления страхового случая Страховщик производит страховую выплату в соответствии с условиями Договора.

10.3. Для принятия решения о возможности осуществления страховой выплаты и ее размере Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет Страховщику пакет документов, включающий в себя:

10.3.1. Письменное заявление Страхователя на страховую выплату;

10.3.2. Требование о погашении кредита;

10.3.3. Документ (копия), подтверждающий стоимость, по которой Выгодоприобретатель (залогодержатель) приобретает (оставляет за собой) Предмет ипотеки (в случае оставления залогодержателем Предмета ипотеки за собой в порядке, установленном ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»);

10.3.4. Документы (их копии), подтверждающие факт несостоявшихся торгов предмета ипотеки, в случае если торги не состоялись;

10.3.5. Копия искового заявления Страхователя об обращении взыскания на Предмет ипотеки;

10.3.6. Вступившее в силу решение суда об обращении взыскания на предмет ипотеки;

10.3.7. Документы Страхователя, подтверждающие размер задолженности, а также начисленных, но не уплаченных процентов по Кредитному договору, начисленные, но не уплаченные пени, штрафы на дату обращения к Страховщику;

Документы, подтверждающие размер полученных Страхователем денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества (Предмета ипотеки) и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке; иные справки, счета и т.п.

10.3.8. В случае необходимости документы (их копии), подтверждающие принятие мер, необходимых для предотвращения убытков Страхователя и/или уменьшения их размера (в том числе документы, подтверждающие проведение Страхователем реструктуризации Кредитного договора).

10.4. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны предоставить Страховщику по его запросу документы и заключения, связанные с наступлением страхового случая и необходимые для решения вопроса о страховой выплате, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, страховая выплата определяется как разность между Остатком основного долга, установленным на дату предъявления Требования о погашении кредита, и денежными средствами, вырученными от Реализации Предмета ипотеки (в случае если полученное значение отрицательно или равно нулю, страховая выплата равна нулю).

При этом под денежными средствами понимается сумма, вырученная от Реализации Предмета ипотеки, за вычетом из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией, сумм начисленных процентов по Кредитному договору, подлежащих уплате по решению суда, и признанных судом процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней).

10.6. В любом случае сумма страховой выплаты, ни при каких условиях, не может превысить установленный по Договору страхования размер общей страховой суммы.

10.7. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Выгодоприобретателя.

10.8. Решение о признании (либо не признании) события страховым случаем принимается Страховщиком в течение тридцати рабочих дней со дня получения от Страхователя последнего из необходимых документов.

10.9. Страховая выплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения Страховщиком страхового акта.

10.10. В случае принятия Страховщиком решения о не признании факта возникновения убытков Страхователя страховым случаем, а также об отказе в производстве страховой выплаты, Страховщик в течение пяти рабочих дней направляет Страхователю письмо с мотивированным обоснованием принятого решения.

## **11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Споры по договору страхования разрешаются путем переговоров между заинтересованными лицами.

11.2. При недостижении согласия спор передается в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



**Приложение № 1**  
к Правилам № 141/1 страхования ответственности заемщика,  
являющегося залогодателем по договору о залоге  
недвижимого имущества (договору об ипотеке)

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ ПО ДОГОВОРУ О ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ)**

Страховая сумма в % от Действительной стоимости	Срок кредита (месяцев)	Сумма кредита/ Действительная стоимость предмета ипотеки в % (КЗ)															
		70- 75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
<b>20 %</b>	<b>до 122</b>	2,02	2,65	2,93	3,96	4,24	4,84	5,25	5,60	6,04	7,04	7,44	9,16	9,67	10,65	11,11	11,65
	<b>от 123 до 182</b>	3,71	4,07	4,51	5,27	5,93	6,69	7,16	7,58	8,25	8,91	9,53	11,36	12,20	12,75	13,56	14,18
	<b>от 183 до 242</b>	4,89	5,22	5,64	6,27	7,04	7,76	8,33	8,62	9,42	10,07	10,85	13,07	13,60	14,18	15,00	15,69
	<b>от 243 до 302</b>	5,62	5,85	6,35	7,22	8,16	8,76	9,09	9,84	10,44	11,22	11,80	14,33	15,00	16,09	16,64	17,45
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	5,73	5,93	6,82	7,73	8,55	9,20	9,71	10,58	11,02	11,71	12,36	15,13	15,80	16,49	17,44	18,25
<b>19%</b>	<b>до 122</b>	2,02	2,73	2,93	3,96	4,29	5,05	5,33	5,78	6,18	7,05	7,56	9,40	9,80	10,84	11,35	11,84
	<b>от 123 до 182</b>	3,80	4,29	4,62	5,36	6,00	6,76	7,22	7,69	8,15	8,87	9,42	11,58	12,18	12,89	13,60	14,11
	<b>от 183 до 242</b>	4,95	5,22	5,76	6,47	7,25	7,75	8,24	8,91	9,36	10,18	10,67	12,84	13,44	14,49	14,96	15,80
	<b>от 243 до 302</b>	5,76	6,00	6,64	7,40	8,31	8,95	9,18	9,93	10,51	11,07	11,76	14,38	15,02	15,96	16,62	17,42
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,04	6,24	7,18	8,11	8,98	9,69	10,24	11,13	11,60	12,31	13,02	15,91	16,62	17,35	18,35	19,20
<b>18%</b>	<b>до 122</b>	2,18	2,84	3,04	4,09	4,36	5,11	5,44	5,84	6,40	7,09	7,64	9,20	9,82	10,84	11,22	11,87
	<b>от 123 до 182</b>	3,91	4,29	4,58	5,49	6,07	6,75	7,13	7,71	8,42	8,89	9,51	11,67	12,15	12,80	13,60	14,02
	<b>от 183 до 242</b>	5,05	5,27	5,67	6,42	7,31	7,93	8,38	8,71	9,31	10,20	10,67	12,85	13,51	14,56	15,38	15,91
	<b>от 243 до 302</b>	5,73	6,13	6,51	7,56	8,13	8,87	9,40	9,96	10,67	11,27	11,98	14,44	15,36	16,07	16,78	17,55
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,20	6,25	7,35	8,27	8,85	9,78	10,24	10,85	11,55	12,20	13,13	15,85	16,62	17,67	18,42	19,07
<b>17%</b>	<b>до 122</b>	2,25	2,96	3,09	4,16	4,53	5,13	5,49	5,87	6,42	7,18	7,60	9,38	9,91	10,71	11,20	11,84
	<b>от 123 до 182</b>	4,02	4,45	4,82	5,60	6,25	6,84	7,36	7,73	8,35	8,93	9,53	11,51	12,15	12,76	13,60	14,07
	<b>от 183 до 242</b>	5,22	5,44	5,78	6,71	7,35	7,95	8,33	9,04	9,42	10,27	10,76	12,95	13,73	14,40	15,13	15,78
	<b>от 243 до 302</b>	5,87	6,18	6,67	7,45	8,27	8,80	9,40	9,91	10,75	11,33	11,91	14,49	15,36	16,02	16,89	17,53

	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,25	6,31	7,33	8,36	8,96	9,95	10,35	10,89	11,64	12,22	13,15	15,69	16,75	17,76	18,33	19,35
<b>16%</b>	<b>до 122</b>	2,33	3,05	3,24	4,27	4,62	5,31	5,71	6,02	6,53	7,24	7,60	9,35	9,96	10,71	11,42	11,67
	<b>от 123 до 182</b>	4,07	4,49	4,93	5,60	6,45	7,02	7,40	7,75	8,53	9,15	9,47	11,62	12,20	12,80	13,82	14,18
	<b>от 183 до 242</b>	5,35	5,55	5,87	6,69	7,40	7,95	8,27	8,87	9,42	10,24	10,87	13,09	13,62	14,33	15,53	15,78
	<b>от 243 до 302</b>	5,93	6,25	6,75	7,60	8,33	9,25	9,24	9,98	10,69	11,56	11,96	14,62	15,16	15,96	16,75	17,38
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,45	6,53	7,40	8,40	9,09	10,07	10,24	11,11	11,67	12,47	13,09	15,95	16,87	17,27	18,11	19,35
<b>15%</b>	<b>до 122</b>	2,27	3,05	3,20	4,20	4,78	5,35	5,67	6,02	6,51	7,31	7,82	9,45	10,13	10,78	11,42	11,91
	<b>от 123 до 182</b>	4,13	4,55	4,85	5,76	6,36	7,02	7,45	7,85	8,64	9,02	9,64	11,76	12,36	12,91	13,82	14,16
	<b>от 183 до 242</b>	5,22	5,53	6,05	6,80	7,49	8,05	8,38	8,93	9,51	10,22	10,89	13,13	13,69	14,29	15,31	15,82
	<b>от 243 до 302</b>	5,98	6,27	6,69	7,75	8,47	9,04	9,49	9,93	10,82	11,69	12,02	14,55	15,20	16,09	17,00	17,51
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,53	6,71	7,71	8,56	9,29	10,13	10,29	11,00	11,82	12,29	12,98	15,91	16,84	17,65	18,24	19,22
<b>14%</b>	<b>до 122</b>	2,36	3,07	3,38	4,40	4,78	5,45	5,76	6,07	6,67	7,24	7,84	9,60	10,24	10,78	11,20	11,98
	<b>от 123 до 182</b>	4,13	4,60	4,93	5,82	6,49	7,13	7,51	7,89	8,47	9,07	9,64	11,62	12,24	13,15	13,69	14,27
	<b>от 183 до 242</b>	5,24	5,65	6,11	6,73	7,36	8,07	8,36	8,91	9,69	10,20	10,78	13,18	13,80	14,65	15,15	15,76
	<b>от 243 до 302</b>	6,20	6,35	6,85	7,71	8,58	9,13	9,51	10,02	10,67	11,33	11,98	14,60	15,29	15,95	16,65	17,64
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,56	6,76	7,89	8,42	9,29	10,13	10,36	11,22	11,84	12,67	13,18	16,00	16,71	17,33	18,65	19,22
<b>13%</b>	<b>до 122</b>	2,31	3,15	3,47	4,38	4,98	5,51	5,84	6,22	6,71	7,60	7,89	9,75	10,11	10,78	11,38	11,82
	<b>от 123 до 182</b>	4,20	4,67	5,20	6,09	6,51	7,18	7,42	8,04	8,65	9,09	9,51	11,76	12,36	13,02	13,58	14,27
	<b>от 183 до 242</b>	5,38	5,76	6,24	6,84	7,51	8,22	8,44	9,07	9,49	10,18	10,69	13,24	13,78	14,47	15,20	15,85
	<b>от 243 до 302</b>	6,25	6,49	6,98	7,89	8,65	9,18	9,47	10,05	10,71	11,58	11,98	14,44	15,33	16,07	16,62	17,60
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,75	6,84	7,67	8,87	9,53	10,31	10,45	11,09	11,65	12,53	13,16	16,18	16,87	17,69	18,47	18,98
<b>12%</b>	<b>до 122</b>	2,42	3,27	3,56	4,62	4,95	5,65	5,87	6,40	6,87	7,42	7,85	9,89	10,22	10,78	11,36	11,89
	<b>от 123 до 182</b>	4,38	4,75	5,33	5,95	6,60	7,27	7,49	7,75	8,64	8,98	9,73	11,71	12,16	12,98	13,45	14,31
	<b>от 183 до 242</b>	5,42	5,75	6,07	7,02	7,64	8,18	8,44	9,20	9,55	10,24	10,84	13,07	13,73	14,55	15,24	16,04
	<b>от 243 до 302</b>	6,27	6,67	7,07	8,11	8,73	9,09	9,36	10,22	10,62	11,38	11,98	14,60	15,49	16,18	17,05	17,58
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,96	7,16	7,95	8,80	9,36	10,25	10,55	11,16	11,76	12,42	13,15	15,82	16,78	17,71	18,69	19,55
<b>11%</b>	<b>до 122</b>	2,44	3,31	3,62	4,69	5,11	5,75	6,05	6,56	6,82	7,35	8,00	9,76	10,29	10,73	11,35	12,16
	<b>от 123 до 182</b>	4,40	5,05	5,33	6,02	6,64	7,29	7,75	8,15	8,55	9,04	9,65	11,75	12,42	12,93	13,71	14,29

	<b>от 183 до 242</b>	5,55	5,78	6,27	7,18	7,62	8,29	8,60	9,07	9,67	10,16	10,73	13,24	13,76	14,47	15,20	15,67
	<b>от 243 до 302</b>	6,27	6,67	7,24	8,02	8,60	9,36	9,62	10,24	10,84	11,49	12,20	14,62	15,20	16,13	16,80	17,62
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	6,93	6,93	7,91	8,84	9,45	10,13	10,35	11,09	11,96	12,47	13,15	16,05	16,84	17,60	18,42	19,62
	<b>до 122</b>	2,49	3,42	3,75	4,64	5,24	5,85	6,05	6,60	6,96	7,38	7,96	9,75	10,13	10,85	11,33	11,87
	<b>от 123 до 182</b>	4,55	5,04	5,25	6,24	6,62	7,33	7,65	7,95	8,65	9,11	9,64	11,60	12,33	13,02	13,71	14,05
<b>10%</b>	<b>от 183 до 242</b>	5,56	6,00	6,24	7,07	7,69	8,27	8,58	9,04	9,82	10,22	10,89	13,24	13,80	14,71	15,20	16,00
	<b>от 243 до 302</b>	6,49	6,75	7,35	7,84	8,62	9,36	9,71	10,18	10,91	11,53	12,15	14,69	15,25	16,24	16,84	17,78
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	7,13	7,25	7,95	8,82	9,55	10,45	10,45	11,33	11,65	12,76	13,27	16,02	17,00	17,73	18,42	19,11
	<b>до 122</b>	2,65	3,53	3,84	4,89	5,31	5,98	6,07	6,44	7,13	7,51	7,91	9,75	10,22	10,87	11,29	12,04
	<b>от 123 до 182</b>	4,69	5,11	5,58	6,16	6,75	7,36	7,62	8,09	8,71	9,04	9,47	11,71	12,44	13,11	13,73	14,25
<b>9%</b>	<b>от 183 до 242</b>	5,73	6,09	6,67	7,25	7,95	8,49	8,73	9,20	9,69	10,44	10,95	13,33	13,78	14,76	15,24	16,09
	<b>от 243 до 302</b>	6,53	6,75	7,25	8,27	8,89	9,25	9,69	10,40	10,91	11,44	12,11	14,56	15,42	15,96	16,82	17,38
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	7,16	7,16	8,16	8,87	9,42	10,40	10,65	11,38	12,04	12,35	13,27	16,18	16,73	17,60	18,42	19,00
	<b>до 122</b>	2,60	3,69	4,13	5,04	5,38	6,04	6,24	6,75	7,16	7,60	8,04	9,80	10,35	10,71	11,51	11,89
	<b>от 123 до 182</b>	4,78	5,18	5,64	6,18	6,93	7,40	7,73	8,42	8,87	9,24	9,69	11,87	12,33	13,15	13,64	14,49
<b>8%</b>	<b>от 183 до 242</b>	5,80	6,02	6,56	7,22	7,89	8,38	8,73	9,25	9,80	10,44	10,91	13,51	13,91	14,33	15,09	15,95
	<b>от 243 до 302</b>	6,45	6,95	7,40	8,07	8,76	9,55	9,65	10,45	11,09	11,56	12,04	14,65	15,33	16,27	16,89	17,76
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	7,16	7,31	8,44	9,13	9,71	10,42	10,56	11,45	11,85	12,58	13,27	15,98	16,91	17,62	18,42	19,22
	<b>до 122</b>	2,82	3,80	4,07	5,11	5,49	6,02	6,36	6,64	7,22	7,78	7,98	9,98	10,56	10,78	11,40	11,93
	<b>от 123 до 182</b>	4,73	5,29	5,78	6,53	6,93	7,56	7,89	8,27	8,67	9,16	9,69	11,76	12,38	12,91	13,64	14,18
<b>7%</b>	<b>от 183 до 242</b>	5,75	6,04	6,64	7,49	7,91	8,45	8,84	9,35	9,64	10,35	10,98	13,36	13,89	14,65	15,29	15,76
	<b>от 243 до 302</b>	6,93	7,09	7,62	8,25	8,69	9,47	9,80	10,11	11,00	11,55	12,16	14,78	15,53	16,18	16,76	17,44
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	7,31	7,51	8,36	9,13	9,78	10,35	10,84	11,36	12,09	12,91	13,27	16,09	16,76	17,82	18,60	19,51
	<b>до 122</b>	2,93	3,96	4,38	5,33	5,65	6,24	6,44	6,75	7,27	7,71	7,91	9,67	10,45	10,78	11,25	11,84
	<b>от 123 до 182</b>	4,82	5,55	5,87	6,58	6,93	7,53	7,87	8,09	8,76	9,20	9,55	11,76	12,33	13,04	13,64	14,36
<b>6%</b>	<b>от 183 до 242</b>	6,02	6,42	6,75	7,47	7,84	8,58	8,76	9,09	9,89	10,24	10,71	13,07	14,22	14,71	15,11	15,75
	<b>от 243 до 302</b>	6,69	7,04	7,62	8,49	8,73	9,47	9,87	10,22	11,02	11,38	11,87	14,82	15,44	16,18	16,71	17,71
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	7,51	7,53	8,49	8,98	9,75	10,51	10,65	11,22	12,04	12,65	13,38	16,15	17,00	17,76	18,85	19,42

<b>5%</b>	<b>до 122</b>	2,89	4,15	4,35	5,33	5,71	6,24	6,25	6,75	7,09	7,45	7,96	9,75	10,13	11,05	11,45	12,00
	<b>от 123 до 182</b>	5,16	5,64	6,00	6,69	7,07	7,64	7,73	8,36	8,87	9,25	9,64	11,87	12,53	13,07	13,64	14,35
	<b>от 183 до 242</b>	6,20	6,53	6,91	7,60	8,00	8,73	8,78	9,31	9,69	10,35	10,89	13,45	13,73	14,56	15,27	16,00
	<b>от 243 до 302</b>	6,80	7,25	7,95	8,51	8,76	9,67	9,71	10,38	11,05	11,45	12,29	14,89	15,60	16,05	17,05	17,65
	<b>от 303 до 362 (вкл.)</b>	7,56	7,71	8,55	9,13	9,69	10,60	10,78	11,45	11,87	12,84	13,55	16,35	17,05	17,65	18,15	19,18

Страховщик имеет право применять к рассчитанным базовым страховым тарифам повышающие (от 1 до 10) и понижающие (от 0,9 до 0,1) коэффициенты в зависимости от размера страховой суммы, уровня платежеспособности заемщика, характера и источника дохода, количества членов семьи и иждивенцев, наличия положительной или отрицательной кредитной истории, степени ликвидности объекта и иных различных обстоятельств, влияющих на степень страхового риска.