

Страховое открытое акционерное общество «ВСК»
ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552
тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru

**ПРАВИЛА № 86/1
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

“УТВЕРЖДАЮ”
Генеральный директор
ОАО «Военно-страховая компания»

С.Е.Алмазов
«03» октября 2008г.



1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховые риски, страховой случай, объем страховых обязательств
5. Страховая сумма
6. Страховая премия
7. Заключение и прекращение договора страхования, вступление договора в силу. Срок страхования и срок действия договора страхования
8. Последствия изменения степени риска
9. Права и обязанности сторон
10. Порядок производства страховой выплаты
11. Порядок внесения изменений и дополнений в Договор страхования. Недействительность Договора страхования.
12. Порядок разрешения споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На условиях настоящих Правил заключаются договоры добровольного страхования жилых помещений, расположенных в субъектах Российской Федерации, между ОАО «Военно-страховая компания» (далее по тексту «Страховщик») и Страхователем, с другой стороны.
- 1.2. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном Имуществе (осуществить страховую выплату) в пределах определенной Договором страховой суммы.
- 1.3. Целью проведения страхования на условиях настоящих Правил является обеспечение Страхователям (Выгодоприобретателям) гарантий возмещения потерь, связанных с повреждением, уничтожением жилого помещения в результате страхового случая.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении жилого помещения.
- 2.2. Страхователями (Выгодоприобретателями) жилых помещений могут выступать физические лица – собственники или наниматели жилых помещений.
- 2.3. Страхователями (Выгодоприобретателями) жилых помещений могут выступать юридические лица, в том числе муниципальные предприятия и учреждения, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении жилищный фонд.
- 2.4. Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности (совместной или долевой) физических лиц, может выступать один из собственников, зарегистрированный по месту жительства в этом помещении. При этом если Договором страхования не предусмотрено иное, Выгодоприобретателями назначаются все участники собственности.
- 2.5. Страхователь вправе при заключении Договора страхования назначить лицо (далее по тексту Выгодоприобретатель) или лиц (далее по тексту Выгодоприобретатели) для получения страховой выплаты, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением жилым помещением, включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к этому помещению, в том числе расположенные в домах муниципального жилищного фонда города; в домах ЖК (жилищный кооператив) и ЖСК (жилищно-строительный кооператив); в домах, находящихся в управлении товариществ собственников жилья (ТСЖ).
- 3.2. К жилым помещениям относятся:
- 3.3. жилой дом, часть жилого дома;
- 3.4. квартира, часть квартиры;
- 3.5. комната
- 3.6. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.
- 3.7. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.
- 3.8. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

К «конструктивным элементам» (исключая отделку/оборудование) объекта недвижимого имущества относятся: без учета отделочных работ - стены, перегородки, перекрытия, заполнение оконных и дверных проемов, лестницы внутри жилого помещения, полы (черновые).

Под "элементами отделки" понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.).

Под "инженерным оборудованием" понимаются системы отопления (в том числе подогрев полов, стен, потолка), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных и ваннных комнат), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

3.9. Не подлежат страхованию на условиях настоящих Правил жилые помещения:

3.9.1. подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей;

3.9.2. на которые обращено взыскание по обязательствам;

3.9.3. находящиеся в аварийном состоянии или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах;

3.9.4. расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые;

3.9.5. расположенные в домах, подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;

3.9.6. имеющие физический износ более 70% для кирпичных, ж/б, каменных и т.п. жилых домов; более 60% - для жилых домов с деревянными перекрытиями;

3.9.7. расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

3.10. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных, предусмотренных законом, случаях прекращения права найма или права собственности на помещение.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.2. В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем является повреждение (уничтожение) указанного в договоре жилого помещения в результате следующих событий:

4.2.1. пожара (неконтролируемого распространения огня) и тушения пожара, в том числе происшедшего вне застрахованного помещения;

Под «пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, неконтролируемое горение, воздействие высокой температуры, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара.

4.2.2. аварии систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшей внутри помещения и правомерных действий по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов);

4.2.3. стихийных бедствий (удар молнии, ливень, град, обильный снегопад, обвал, оползень, сель, буря, вихрь, ураган, шторм, смерч, иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 20 м/с, извержение вулкана, наводнение и другие события, признанные стихийным бедствием в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта);

4.2.4. взрыва (в том числе произошедшего вне застрахованного помещения).

4.3. Только в дополнение к страхованию всех рисков, перечисленных в п. 4.2., жилые помещения могут

быть застрахованы по риску кражи, грабежа, разбоя, других противоправных действий третьих лиц (включая террористический акт).

Под кражей подразумевается тайное хищение имущества.

Разбой – нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия.

Грабеж – открытое хищение имущества граждан, совершенное без насилия или с насилием, не опасным для жизни и здоровья потерпевшего.

4.4. Не относится к страховым случаям:

4.4.1. Повреждение или уничтожение жилого помещения, если это явилось следствием:

- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи;
- умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья, направленных или повлекших за собой наступление совершившегося страхового случая;
- дефектов жилых помещений, в которых они расположены, известных Страхователю (Выгодоприобретателю) до заключения договора страхования;
- проникновения воды в результате атмосферных осадков (за исключением стихийных действий) через кровлю, перекрытия, балконы, окна, двери и т.д.;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение, доступ в которое оказался временно открыт, в том числе вследствие наступления страхового случая;
- дефектов, возникших вследствие ошибок проектирования и строительства;
- прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов, воздействия бактериологических и химических веществ;
- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения; не обеспечения его сохранности надлежащим образом;
- военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, конфискации, ареста, уничтожения или повреждения по распоряжению гражданских или военных властей.

4.4.2. Повреждение конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования жилого помещения в результате гниения, старения и других естественных свойств материала этих конструкций, отделки и этого оборудования.

4.4.3. Повреждение элементов отделки жилого помещения, электротехнического оборудования в результате воздействия полезного тепла или огня в процессе работы этого оборудования.

4.4.4. Повреждение элементов отделки жилого помещения в результате возгорания бытовых электроприборов и электронной аппаратуры, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

- 5.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена Договором страхования, исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.
- 5.2. Страховая сумма по договору страхования жилого помещения на момент заключения договора страхования может устанавливаться из расчета фиксированной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.
- 5.3. Страховая сумма не может превышать страховую стоимость имущества. Договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.
- 5.4. В период действия Договора страхования страховая сумма по объекту страхования может быть изменена, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем Договорам страхования в отношении

данного объекта не превышала его страховую стоимость. В этом случае составляется Дополнительное соглашение между Страхователем и Страховщиком. В период действия договора страхования страховая сумма в связи с увеличением стоимости жилого помещения может быть увеличена. В таком случае в действующий договор вносятся изменения или заключается дополнительное соглашение на срок, оставшийся до конца действия основного договора, с обязательным осмотром жилого помещения.

- 5.5. Стороны не могут оспаривать страховую стоимость помещения, определенную Договором страхования, за исключением случаев, когда Страховщик был намеренно введен в заблуждение Страхователем (Выгодоприобретателем).
- 5.6. Общая страховая сумма по основному и дополнительному договору при этом не может превышать страховой стоимости на момент заключения дополнительного договора.
- 5.7. Страховая сумма может быть установлена в рублях или иностранной валюте по согласованию сторон.
- 5.8. Франшиза – определенная Договором страхования часть ущерба, нанесенного в результате страхового случая, не подлежащая возмещению Страховщиком.
- 5.9. В договоре может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза:
 - 5.9.1. При безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом франшизы;
 - 5.9.2. При условной (невывчитаемой) франшизе:
 - Страховщик освобождается от ответственности за возмещение ущерба, если его размер не превышает размер условной франшизы;
 - Страховщик возмещает ущерб, если его размер превышает размер условной франшизы.
 - 5.9.3. Франшиза может устанавливаться:
 - в процентах от страховой суммы;
 - в абсолютном (денежном) выражении;
 - в относительных единицах от размера ущерба.
- 5.10. После осуществления страховой выплаты страховая сумма, предусмотренная Договором страхования, уменьшается на размер произведенной выплаты. При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) с целью увеличения страховой суммы может заключить Дополнительное соглашение к Действующему договору страхования.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 6.1. Страховая премия – размер платы за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан произвести Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.
- 6.2. Размер страховой премии исчисляется Страховщиком, исходя из страховой суммы и страхового тарифа.
- 6.3. Страховая премия уплачивается Страхователем (Выгодоприобретателем):
 - 6.3.1. путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика;
 - 6.3.2. наличными деньгами представителю Страховщика, который обязан выдать квитанцию установленной формы;
- 6.4. При безналичных расчетах, если иное не предусмотрено Договором, в случае неуплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) в течение семи банковских дней со дня заключения Договора, Договор считается не вступившим в силу.
- 6.5. Страховая премия по Договору страхования может быть уплачена Страхователем (Выгодоприобретателем) одновременно или в рассрочку, если Договором не предусмотрено иное. При уплате страховой премии в рассрочку в Договоре страхования дополнительно указываются размеры страховых взносов и сроки их уплаты, установленные Страховщиком.
- 6.6. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:
 - день получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика – при наличных расчетах;
 - день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика – при безналичных расчетах, если Договором не предусмотрено иное.

- 6.7. В случае неуплаты очередного страхового взноса в установленные Договором сроки и в установленном размере, обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты не распространяются на страховые случаи, произошедшие в период времени, исчисляемый с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в Договоре как дата уплаты очередного взноса, до 24 часов 00 минут даты уплаты суммы задолженности, если иное не предусмотрено Договором.
- 6.8. Страховщик не несет ответственности по действующим договорам страхования и не возмещает причиненный ущерб по страховым случаям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередного взноса.
- 6.9. Ответственность Страховщика по возмещению ущерба возобновляется с первого числа месяца следующего за месяцем, в котором произведена уплата очередного взноса.
- 6.10. Если страховой случай произошел до уплаты всей суммы страховой премии Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму неуплаченной части страховой премии.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ. СРОК СТРАХОВАНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 7.1. Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления Страхователя. Договор страхования заключается в письменной форме. Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность Договора страхования.
- 7.2. Страховщик вправе при заключении Договора страхования осмотреть помещения, принимаемые на страхование, а также проверить правильность сообщаемых о них сведений.
- 7.3. Договор страхования может быть заключен без указания имени или наименования Страхователя (Выгодоприобретателя). При заключении такого договора выдается страховой полис (свидетельство, сертификат) на предъявителя (Приложение № 1).
- 7.4. При заключении Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить Страховщику известные Страхователю (Выгодоприобретателю) обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства неизвестны или не должны быть известны Страховщику.
- 7.5. Договор страхования заключается путем составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами, либо путем вручения Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового полиса, подписанного Страховщиком.
- 7.6. В случае утраты страхового полиса Страхователю (Выгодоприобретателю) на основании его письменного заявления выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и выплата по нему не производится.
- 7.7. В случае смерти (физического лица), реорганизации (юридического лица) Страхователя - лицо, являющееся нанимателем данного помещения или наследник (правопреемник) Страхователя в течение месяца после вступления в права наследования (правопреемства) имеет право внести изменения в Договор страхования. В противном случае действие Договора страхования прекращается.
- 7.8. При отсутствии у наследника Страхователя (Выгодоприобретателя) регистрации по месту жительства в застрахованном жилом помещении, изменение в Договоре страхования не производится.
- 7.9. При внесении изменений в Договор страхования он вступает в силу со дня, следующего за днем его внесения изменений, и действует до конца срока, указанного в прежнем Договоре страхования.
- 7.10. Если после заключения Договора (либо на момент наступления страхового случая) будет установлено, что Страхователь (Выгодоприобретатель) сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п. 7.3. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признание Договора страхования недействительным и отказать в осуществлении страховой выплаты.
- 7.11. Договор страхования жилого помещения заключается на любой срок по согласованию сторон.
- 7.12. Если Договором не предусмотрено иное, Договор страхования вступает в силу:
- 7.13. при перечислении страхового взноса путем безналичных расчетов - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика, если иное не предусмотрено Договором;

- 7.14. при уплате страхового взноса наличными деньгами – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), если иное не предусмотрено Договором страхования.
- 7.15. Если до истечения действия предыдущего Договора заключен Договор страхования на новый срок, и по нему поступил единовременный (первый) страховой взнос, то новый Договор вступает в силу с момента окончания действия предыдущего Договора.
- 7.16. Действие Договора страхования прекращается в случаях:
- 7.16.1. истечения срока его действия - в 24 часа дня, указанного в Договоре страхования как день окончания Договора страхования;
 - 7.16.2. исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по Договору в полном объеме - с момента окончательного расчета;
 - 7.16.3. нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) порядка и сроков уплаты страховой премии в установленные Договором сроки - в 24 часа 00 минут дня окончания оплаченного страховыми взносами периода, если иное не предусмотрено Договором страхования;
 - 7.16.4. отчуждения застрахованного помещения;
 - 7.16.5. смерти Страхователя, являющегося физическим лицом или реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, в случае отказа третьего лица (наследника, правопреемника) выступить стороной Договора, приняв на себя в порядке правопреемства права и обязанности Страхователя;
 - 7.16.6. ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством РФ – с момента его ликвидации;
 - 7.16.7. принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным – с момента вынесения решения суда;
 - 7.16.8. если после вступления в силу Договора страхования возможность наступления страхового случая отпала и или существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал Договор страхования.
 - 7.16.9. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
- 7.17. При прекращении Договора страхования по причинам, перечисленным в п. 7.13., уплаченная страховая премия Страхователю (Выгодоприобретателю) не возвращается.
- 7.18. Договор страхования может быть прекращен досрочно по письменному заявлению Страхователя.
- 7.19. О своем намерении досрочного прекращения действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) письменно уведомляет Страховщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования, если Договором не предусмотрено иное. Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, следующего за 30-м днем после дня подачи заявления о досрочном прекращении действия Договора страхования.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

- 8.1. В период действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее, чем через 72 часа (исключая выходные и праздничные дни) сообщить Страховщику в форме письменного заявления о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.
- 8.2. Страховщик вправе оценить увеличенный риск и потребовать изменения условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, направив Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление, содержащее соответствующие предложения. Письменное уведомление направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 7-ми рабочих дней после дня получения Заявления Страхователя (Выгодоприобретателя).
- 8.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в течение 7-ми рабочих дней после дня получения письменного уведомления Страховщика, содержащего измененные условия Договора, направить Страховщику ответ в письменной форме.

- 8.4. В случае отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора. Уплаченная страховая премия при этом Страхователю не возвращается.
- 8.5. В случае согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) на изменение условий Договора, стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.
- 8.6. В случае, если Страхователь не уведомил Страховщика в течение семи дней об увеличении степени риска, Страховщик вправе отказать в производстве страховой выплаты.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 9.1. Страховщик обязан:
 - 9.1.1. Вручить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховой Полис (Договор) страхования;
 - 9.1.2. Ознакомить Страхователя (Выгодоприобретателя) с настоящими Правилами, вручить экземпляр Правил Страхователю (Выгодоприобретателю);
 - 9.1.3. При повреждении застрахованного помещения в результате страхового случая в течение 5-ти дней, после получения заявления (уведомления) Страхователя, если иное не предусмотрено Договором, произвести осмотр жилого помещения с обязательным участием Страхователя, а при необходимости и соответствующих органов, в соответствии с их компетенцией (пожарная охрана, милиция, аварийная служба и т.п.).
 - 9.1.4. Известить всех заинтересованных лиц о времени осмотра поврежденного (уничтоженного) помещения для составления акта осмотра. В случае неявки виновного лица, соответствующая запись делается в акте, и он составляется без него.
 - 9.1.5. Изучить полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя) документы, а также документы, полученные в ходе расследования причин и обстоятельств причинения ущерба, и принять решение по заявленному событию.
 - 9.1.6. В случае признания произошедшего события страховым случаем, произвести страховую выплату после предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых документов, либо отказать в выплате в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение семи дней.
 - 9.1.7. Возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, понесенные в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая, если такие расходы были необходимы для выполнения указаний Страховщика.
 - 9.1.8. Выдать дубликат страхового полиса в случае его утраты.
 - 9.1.9. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Страхователь обязан:
- 9.3. Своевременно уплатить страховые взносы;
- 9.4. При заключении Договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.
- 9.5. Незамедлительно (как только это станет ему известно) в письменной форме уведомлять Страховщика обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения и повышении степени риска во время действия настоящего Договора (проведение капитального ремонта, реконструкции, прекращение эксплуатации и т.д.);
- 9.6. В случае проведения мероприятий, увеличивающих действительную стоимость застрахованного помещения, а также в иных случаях увеличения его действительной стоимости, заключить дополнительное соглашение страхования с учетом этих обстоятельств на срок, оставшийся не истекшим до конца действия основного Договора;
- 9.7. Обеспечить соблюдение установленных правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, земельного участка, обеспечить их сохранность.
- 9.8. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от

выполнения обязанностей по Договору, если только Договором не предусмотрено иное.

9.9. Выгодоприобретатель несет обязанности по Договору, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. Он также несет риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны быть выполнены ранее. Страхователь при заключении Договора страхования обязан ознакомить Выгодоприобретателя с его обязанностями по Договору.

9.10. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

- в течение 24 часов, не считая выходные и праздничные дни, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая уведомить Страховщика или его представителя и подать письменное заявление, с указанием в нем повреждений застрахованного помещения;
- принять все возможные и доступные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению, а также выполнять указания Страховщика по уменьшению ущерба;
- немедленно сообщить о происшедшем страховом событии в соответствующие органы, исходя из их компетенции (милицию, пожарную охрану, аварийные службы и т.п.);
- сохранять пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменить картину нанесенного ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба, с согласия Страховщика, а также по истечении пяти рабочих дней после уведомления Страховщика о страховом случае;
- предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде), предоставить необходимые документы для выяснения обстоятельств наступления страхового случая и размеров ущерба;

9.11. В случае, если после получения страховой выплаты и проведения восстановительных работ Страхователь не предоставил Страховщику восстановленное имущество на осмотр, то при наступлении страхового случая Страховщик вправе отказать в производстве страховой выплаты за те же повреждения.

9.12. Страховщик имеет право:

9.12.1. При заключении Договора страхования осмотреть помещения, принимаемые на страхование, затребовать дополнительные документы, имеющие значение при заключении Договора и при необходимости провести экспертизу стоимости имущества;

9.12.2. В любое время в течение срока действия договора проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований и условий Договора;

9.12.3. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы (пожарная охрана, милиция, аварийная служба и т.п.);

9.12.4. Потребовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставление документов, подтверждающих стоимость жилого помещения и иные сведения;

9.12.5. Давать указания Страхователю (Выгодоприобретателю) по уменьшению размера ущерба от страхового случая;

9.12.6. Принять решение об отказе в страховой выплате в случаях:

- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи, находящихся в причинно-следственной связи с наступившим страховым случаем или повлекших наступление страхового случая;
- сообщения Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику заведомо ложных сведений о застрахованном помещении;
- несвоевременного извещения Страховщика о страховом случае, если это привело к увеличению ущерба;

- непредставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, подтверждающих наступление страхового случая.
- в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, установленных п. 9.2. Правил, Страховщик имеет право отказать в страховой выплате.

9.13. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

- 9.13.1. Получить страховую выплату при наступлении страхового случая, указанного в п. 4.2.;
- 9.13.2. В период действия Договора страхования потребовать изменения условий Договора в связи с изменением степени риска и/или страховой стоимости застрахованного жилого помещения.
- 9.13.3. Изменить страховую сумму в соответствии с п.5.4. настоящих Правил.
- 9.13.4. Получить страховую выплату по Договору страхования при наступлении страхового случая.
- 9.13.5. Расторгнуть Договор страхования в соответствии с п. 7.16. настоящих Правил.
- 9.13.6. Назначать и заменять Выгодоприобретателей для получения страховой выплаты в соответствии с п.2.5. настоящих Правил.
- 9.13.7. Отказаться от Договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала и существование страхового риска не прекратилось по причинам иным, чем страховой случай;
- 9.13.8. Получить возмещение расходов, произведенных в целях уменьшения убытков от страхового случая, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.
- 9.13.9. Досрочно расторгнуть Договор страхования, обратившись с письменным заявлением к Страховщику не позднее, чем за 30 дней (если Договором не предусмотрено иное) до даты предполагаемого расторжения;
- 9.13.10. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

10. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

- 10.1. При наступлении страхового случая Страховщик обязан произвести страховую выплату в соответствии с условиями Договора страхования на основании заявления Страхователя и страхового акта в пределах установленной страховой суммы. Страховая выплата может быть заменена предоставлением Страхователю имущества, аналогичного утраченному имуществу.
- 10.2. Общая сумма страховых выплат по всем страховым случаям, происшедшим в период действия Договора страхования, не может превышать страховую сумму по Договору страхования.
- 10.3. Размер ущерба определяется Страховщиком. Общий размер ущерба определяется как сумма ущерба от каждого, поврежденного или уничтоженного элемента жилого помещения.
- 10.4. В случае разногласий сторон Договора по вопросам определения причин страхового случая и размера ущерба каждая из сторон имеет право требовать проведения экспертизы.
Расходы по проведению экспертизы несет:
 - Страхователь, если в результате такой экспертизы будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика;
 - Страховщик, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем его выводы.
- 10.5. Размер страховой выплаты определяется следующим образом:
 - при полной гибели строений – в размере восстановительной стоимости на момент наступления страхового случая, но не более страховой суммы;
 - при полной гибели квартир – по рыночной стоимости, но не более страховой суммы.
 - при частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы, установленной Договором.
- 10.6. Для принятия решения по заявленному событию и расчета размера ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику следующие документы:
 - Заявление о повреждении (уничтожении) имущества с подробным описанием страхового

случая и указанием всех известных ему существенных обстоятельств произошедшего события;

- договор страхования (страховой Полис);
- платежные документы, подтверждающие уплату страховых взносов;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя);
- документы, подтверждающие факт наступления страхового случая (документы соответствующих компетентных органов);
- документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное жилое помещение;
- документы, обеспечивающие переход права требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено);
- другие документы по требованию Страховщика.

10.6.1. Наследник (наследникам) Страхователя (в случае смерти Страхователя - физического лица в период действия Договора страхования) дополнительно к указанным в п. 10.6. представляет следующие документы:

- свидетельство ЗАГС о смерти Страхователя (Выгодоприобретателя) или его нотариально заверенную копию;
- документ, подтверждающий вступление в права наследования;
- документ, удостоверяющий личность;

10.6.2. Правопреемник Страхователя (в случае реорганизации Страхователя - юридического лица) в период действия Договора страхования, дополнительно к указанным в п. 10.6. – документ, подтверждающий вступление в права и обязанности реорганизованного Страхователя (передаточный акт или разделительный баланс).

10.6.3. Правопреемник Страхователя (Выгодоприобретателя), по договору найма жилого помещения (в случае смерти или выбытия Страхователя- или Выгодоприобретателя-нанимателя) в период действия Договора страхования, дополнительно к указанным в п. 10.6. – документ, подтверждающий вступление в права и обязанности нанимателя.

10.7. Документами, подтверждающими факт наступления страхового случая, являются:

- в случае пожара - подлинник акта о пожаре, выданного органом Госпожнадзора (ОГПН) или и заверенную копию постановления о возбуждении (отказа в возбуждении) уголовного дела;
- в случае аварии систем, а также проникновения воды из чужих (соседних) помещений) - подлинник или заверенную копию акта об аварии, справки о произошедшем событии, выданные аварийной службой, эксплуатирующей организацией (РЭУ, ЖЭУ, ГУИС и т.п.) либо акт, составленный Страховщиком с привлечением эксперта;
- в случае стихийного бедствия - подлинник или заверенную копию справки, выданной МЧС, Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту страхового случая);
- в случае взрыва - подлинник справки, акт об аварии, выданные МЧС, газовой службой; или заверенную копию постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела.

10.8. Если факт наступления страхового случая может быть установлен при осмотре Страховщиком поврежденного имущества, и размер ущерба не превышает 5% от страховой суммы по застрахованному помещению, то страховая выплата может быть произведена без предоставления документов от компетентных органов.

10.9. Страховая выплата производится на основании страхового Акта, который составляется Страховщиком в течение семи рабочих дней со дня получения всех необходимых документов.

10.10. Страховая выплата производится Страховщиком в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о страховой выплате наличными деньгами или путем перечисления на банковский счет Страхователя (наследника), правопреемника Страхователя, если Договором не предусмотрено иное.

10.11. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено административное,

уголовное дело или начат судебный процесс, Страховщик имеет право отсрочить принятие решения об осуществлении страховой выплаты до окончания расследования или вступления решения суда в законную силу, либо установления невиновности Страхователя (Выгодоприобретателя). В случае, когда невиновность Страхователя подтверждена документами соответствующих органов, но расследование уголовного дела либо судебный процесс не закончен, Страховщик имеет право выплатить Страхователю аванс в размере не более 50% безусловно причитающейся суммы страховой выплаты.

- 10.12. Страховая выплата производится на основании страхового Акта, который составляется Страховщиком в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выплате. Страховая выплата производится в течение семи рабочих дней со дня составления страхового Акта наличными деньгами или путем перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя), если Договором не предусмотрено иное.
- 10.13. Решение Страховщика о непризнании события страховым случаем (полностью или в части), а также о квалификации ущерба как нанесенного не в результате страхового события направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение семи рабочих дней с момента получения всех необходимых документов.
- 10.14. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной им суммы право требования возмещения ущерба (суброгация), которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб. При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан до получения страховой выплаты передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования возмещения ущерба.
- 10.15. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать от Страхователя возврата излишне произведенной суммы выплаты.
- 10.16. В случае, если лицо, виновное в причинении ущерба, возместило Страхователю ущерб полностью или частично, Страховщик освобождается от обязанности возмещения ущерба в размере суммы денежных средств, полученной Страхователем.
- 10.17. Страхователь обязан возратить Страховщику денежные средства в размере полученной по Договору страховой выплаты (или его соответствующую часть) в случае:
 - 10.17.1. последующего возмещения Страхователю ущерба (полностью или частично) лицом, виновным в причинении этого ущерба;
 - 10.17.2. обнаружения в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обстоятельств, которые по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишают Страхователя права на получение страховой выплаты.
- 10.18. Если Страхователь заключил договоры страхования жилого помещения с несколькими Страховщиками на сумму, в общей сложности превышающую действительную стоимость помещения, то Страховщик обеспечивает возмещение ущерба в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им Договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем Договорам страхования данного помещения.
- 10.19. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от производства страховой выплаты за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 11.1. В случае утери Страхователем (Выгодоприобретателем) страхового Полиса в период действия Договора страхования ему по письменному заявлению может быть выдан дубликат. После выдачи дубликата утерянный страховой Полис считается недействительным.

- 11.2. Договор страхования признается недействительным с момента его заключения в следующих случаях:
- отсутствия у лица, в пользу которого заключен Договор, интереса в сохранении Имущества;
 - в случае признания судом недействительности Договора;
 - в других предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.
- 11.3. Условия Договора страхования могут быть изменены или дополнены. Внесение изменений или дополнений в Договор осуществляется по соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящими Правилами, посредством подписания Дополнительного соглашения (аддендума) к Договору или в Особые условия полиса (Договора страхования).
- 11.4. Дополнительное соглашение совершается в письменной форме.
- 11.5. Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность изменений Договора страхования.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Споры, возникающие по Договору страхования, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 12.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Правилам добровольного страхования жилых помещений в субъектах РФ

РАЗМЕРЫ БАЗОВЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СУБЪЕКТАХ РФ

	Размер тарифной ставки, %	Объекты страхования	
		Жилые помещения (квартиры)	Жилые помещения (строения)
Вид риска	<p>Пожар (неконтролируемое распространение огня) и тушение пожара, в том числе произошедшее вне застрахованного помещения;</p> <p>Авария систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшая внутри помещения и правомерные действия по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов);</p> <p>Стихийные бедствия (удар молнии, ливень, град, обильный снегопад, обвал, оползень, сель, буря, вихрь, ураган, шторм, смерч, иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 20 м/с, извержение вулкана, наводнение и другие события, признанные стихийным бедствием в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта);</p> <p>Взрыв (в том числе произошедшего вне застрахованного помещения).</p>	0,3	0,5

12.3. Только в дополнение к страхованию всех рисков, перечисленных в таблице, жилые помещения могут быть застрахованы по риску кражи, грабежа, разбоя, других противоправных действий третьих лиц (включая террористический акт). Размер базовой тарифной ставки по данному риску составляет для жилых помещений (квартир) – 0,02%, для жилых помещений (строений) – 0,05%.

Страховщик имеет право применять понижающие (от 0.1 до 0.95) и повышающие (от 1.01 до 5) поправочные коэффициенты к рассчитанным тарифным ставкам в зависимости от наличия активной или пассивной охраны, материалов строения, природных факторов, стоимости жилого помещения, наличия франшизы и т.п.

Приложение № 2
к Правилам добровольного страхования жилых помещений в субъектах РФ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №

Ф и л и а л

Адрес:

Страховщик: ОАО "Военно-страховая компания"

Страхователь:	На предъявителя
Адрес:	
Страховая сумма:	
Срок страхования:	

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора добровольного страхования отделки жилого помещения, находящегося по указанному адресу, на основании Правил ВСК №86/1 добровольного страхования жилых помещений в субъектах РФ.

Страховая защита распространяется на элементы отделки (в том числе окна, двери, потолки, полы, сантехническое, газовое и электрическое оборудование жилых помещений).

Страховые риски:

- пожара (неконтролируемого распространения огня) и тушения пожара, в том числе происшедшего вне застрахованного помещения;
- аварии систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшей внутри помещения и правомерных действий по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновения воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов);
- стихийных бедствий (удар молнии, ливень, град, обильный снегопад, обвал, оползень, сель, буря, вихрь, ураган, шторм, смерч, иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 20 м/с, извержение вулкана, наводнение и другие события, признанные стихийным бедствием в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта);
- взрыва (в том числе произошедшего вне застрахованного помещения).

Страховая сумма устанавливается из расчета _____ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Величина страховой премии (годовая плата за страхование) равна произведению _____ руб. – страховой премии за 1 кв.м. общей площади застрахованного жилого помещения, на общую площадь этого жилого помещения.

Начало действия договора страхования – с 00 часов первого дня месяца, следующего за месяцем оплаты 1-го ежемесячного взноса.

Уплата страхового взноса по желанию Страхователя может производиться единовременно за весь срок страхования или в рассрочку, за каждый календарный месяц по 1/12 его годовой величины.

Страхователь обязан обеспечивать своевременную уплату взносов. По страховым событиям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередного страхового взноса, Страховщик ответственности не несет и причиненный ущерб не возмещает.

Ответственность Страховщика по возмещению ущерба возобновляется, с 00 часов первого дня месяца, следующего за месяцем оплаты очередного ежемесячного взноса. Пункт 7.10.3. Правил страхования к настоящему договору не применяется.

Дата оплаты первого взноса:

Дата выдачи полиса:

От имени и по поручению Страховщика.

С Правилами страхования ознакомлен.

Экземпляр Правил получил

ОАО «Военно-страховая компания»

Директор филиала _____ / _____
подпись Ф.И.О.

м.п. Страхователь _____ / _____
подпись

Ф.И.О.

Приложение № 3

к Правилам добровольного страхования жилых помещений в субъектах РФ

ДОГОВОР № _____
страхования жилых помещений (квартир, строений)

г. _____

«__» _____ 2008г.

Открытое акционерное общество «Военно-страховая компания», именуемое в дальнейшем **Страховщик**, в лице Директора _____ филиала ОАО «ВСК» _____, действующей на основании Доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Страхователь**, в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования, ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие этого события (произвести страховую выплату), в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами № 86/1 добровольного страхования жилых помещений в субъектах Российской Федерации» от 23.09.2008г. (далее по тексту – «Правила страхования жилых помещений»).

Правила страхования жилых помещений прилагаются к настоящему Договору и являются его составной и неотъемлемой частью.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, и в установленных законодательством пределах распоряжением жилым помещением (квартирой, строением), а именно:

- 2.1.1. конструктивными элементами жилого помещения, включая/исключая внутреннюю отделку и инженерное оборудование;
- 2.1.2. внутренняя отделка и инженерное оборудование жилых помещений.
- 2.2. Имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Договора, считается застрахованным по адресу:

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

По настоящему Договору предоставляется страховая защита от утраты (гибели) или повреждения жилых помещений вследствие:

- пожара (неконтролируемого распространения огня) и тушения пожара, в том числе происшедшего вне застрахованного помещения;
- аварии систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшей внутри помещения и правомерных действий по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновения воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов);
- стихийных бедствий (удар молнии, ливень, град, обильный снегопад, обвал, оползень, сель, буря, вихрь, ураган, шторм, смерч, иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 20 м/с, извержение вулкана, наводнение и другие события, признанные стихийным бедствием в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта);
- взрыва (в том числе произошедшего вне застрахованного помещения).

ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма по страхованию жилых помещений определена из расчетной стоимости 1 кв.м. жилых помещений и составляет _____.

Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет _____ (_____) руб.

Общая страховая премия по настоящему Договору оплачивается в рассрочку каждый календарный месяц в размере 1/12 его годовой величины по платежным документам на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Страховая премия также может быть уплачена единовременно наличными деньгами или путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика;

В случае неуплаты очередного страхового взноса в установленные договором сроки и в установленном размере, обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты не распространяются на страховые случаи, произошедшие в период времени, исчисляемый с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в договоре как дата уплаты очередного взноса, до 24 часов 00 минут даты уплаты суммы задолженности, если иное не предусмотрено договором.

Страховщик не несет ответственности по действующим договорам страхования и не возмещает причиненный ущерб по страховым случаям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередного взноса.

Ответственность Страховщика по возмещению ущерба возобновляется с первого числа месяца следующего за месяцем, в котором произведена уплата очередного взноса.

Франшиза (безусловная):

- по страхованию жилых помещений составляет _____% от страховой суммы, указанной п. 4.1. настоящего Договора (при производстве страховой выплаты вычитается из суммы страховой выплаты по каждому страховому случаю);

ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

5.1. Страховщик освобождается от производства страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных властей;

террористического акта;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и:

Правилами страхования жилых помещений – при утрате или повреждении имущества, указанного в п. 2.2. настоящего Договора;

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 12.4. Страховщик обязан:
 - 6.1.1. Вручить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховой Полис (Договор) страхования.
 - 6.1.2. Ознакомить Страхователя (Выгодоприобретателя) с настоящими Правилами, вручить экземпляр Правил Страхователю (Выгодоприобретателю).
 - 6.1.3. При повреждении застрахованного помещения в результате страхового случая в течение 5-ти дней, после получения заявления (уведомления) Страхователя, если иное не предусмотрено Договором, произвести осмотр жилого помещения с обязательным участием Страхователя, а при необходимости и соответствующих органов, в соответствии с их компетенцией (пожарная охрана, милиция, аварийная служба и т.п.).
 - 6.1.4. Известить всех заинтересованных лиц о времени осмотра поврежденного (уничтоженного) помещения для составления акта осмотра. В случае неявки виновного лица, соответствующая запись делается в акте, и он составляется без него.
 - 6.1.5. Изучить полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя) документы, а также документы, полученные в ходе расследования причин и обстоятельств причинения ущерба, и принять решение по заявленному событию.
 - 6.1.6. В случае признания произошедшего события страховым случаем, произвести страховую выплату после предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых документов, либо отказать в выплате в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение семи дней.
 - 6.1.7. Возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, понесенные в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая, если такие расходы были необходимы для выполнения указаний Страховщика.
 - 6.1.8. Выдать дубликат страхового полиса в случае его утраты.
 - 6.1.9. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Страхователь обязан:
 - 12.6. Своевременно уплатить страховые взносы.
 - 12.7. При заключении Договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.
 - 12.8. Незамедлительно (как только это станет ему известно) в письменной форме уведомлять Страховщика обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения и повышении степени риска во время действия настоящего Договора (проведение капитального ремонта, реконструкции, прекращение эксплуатации и т.д.).
 - 12.9. В случае проведения мероприятий, увеличивающих действительную стоимость застрахованного помещения, а также в иных случаях увеличения его действительной стоимости, заключить дополнительное соглашение страхования с учетом этих обстоятельств на срок, оставшийся не истекшим до конца действия основного Договора.
 - 12.10. Обеспечить соблюдение установленных правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, земельного участка, обеспечить их сохранность.
 - 12.11. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по Договору, если только Договором не предусмотрено иное.
 - 12.12. Выгодоприобретатель несет обязанности по Договору, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. Он также несет риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны быть выполнены ранее. Страхователь при заключении Договора страхования обязан ознакомить Выгодоприобретателя с его обязанностями

по Договору.

12.13. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

- в течение 24 часов , не считая выходные и праздничные дни, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая уведомить Страховщика или его представителя и подать письменное заявление, с указанием в нем повреждений застрахованного помещения;
- принять все возможные и доступные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению, а также выполнять указания Страховщика по уменьшению ущерба;
- немедленно сообщить о происшедшем страховом событии в соответствующие органы, исходя из их компетенции (милицию, пожарную охрану, аварийные службы и т.п.);
- сохранять пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменить картину нанесенного ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба, с согласия Страховщика, а также по истечении пяти рабочих дней после уведомления Страховщика о страховом случае;
- предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде), предоставить необходимые документы для выяснения обстоятельств наступления страхового случая и размеров ущерба;

12.14. В случае, если после получения страховой выплаты и проведения восстановительных работ Страхователь не предоставил Страховщику восстановленное имущество на осмотр, то при наступлении страхового случая Страховщик вправе отказать в производстве страховой выплаты за те же повреждения.

12.15. Страховщик имеет право:

6.1.10. Давать указания Страхователю (Выгодоприобретателю) по уменьшению размера ущерба от страхового случая.

6.1.11. Принять решение об отказе в страховой выплате в случаях:

- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи, находящихся в причинно-следственной связи с наступившим страховым случаем или повлекших наступление страхового случая;
- сообщения Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику заведомо ложных сведений о застрахованном помещении;
- несвоевременного извещения Страховщика о страховом случае, если это привело к увеличению ущерба;
- непредставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, подтверждающих наступление страхового случая.
- в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей Страховщик имеет право отказать в страховой выплате.

12.16. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

6.1.12. Получить страховую выплату при наступлении страхового случая, указанного в п. 3.1.

6.1.13. В период действия Договора страхования потребовать изменения условий Договора в связи с изменением степени риска и/или страховой стоимости застрахованного жилого помещения.

6.1.14. Получить страховую выплату по Договору страхования при наступлении страхового случая.

6.1.15. Назначать и заменять Выгодоприобретателей для получения страховой выплаты.

6.1.16. Отказаться от Договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала и существование страхового риска не прекратилось по причинам иным, чем страховой случай.

6.1.17. Получить возмещение расходов, произведенных в целях уменьшения убытков от страхового случая, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний

Страховщика.

- 6.1.18. Досрочно расторгнуть Договор страхования, обратившись с письменным заявлением к Страховщику не позднее, чем за 30 дней (если Договором не предусмотрено иное) до даты предполагаемого расторжения.
- 6.1.19. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

- 12.17. При наступлении страхового случая Страховщик обязан произвести страховую выплату в соответствии с условиями Договора страхования на основании заявления Страхователя и страхового акта в пределах установленной страховой суммы. Страховая выплата может быть заменена предоставлением Страхователю имущества, аналогичного утраченному имуществу.
- 12.18. Общая сумма страховых выплат по всем страховым случаям, происшедшим в период действия Договора страхования, не может превышать страховую сумму по Договору страхования.
- 12.19. Размер ущерба определяется Страховщиком. Общий размер ущерба определяется как сумма ущерба от каждого, поврежденного или уничтоженного элемента жилого помещения.
- 12.20. В случае разногласий сторон Договора по вопросам определения причин страхового случая и размера ущерба каждая из сторон имеет право требовать проведения экспертизы.
- 12.21. Размер страховой выплаты определяется следующим образом:
- при полной гибели строений – в размере восстановительной стоимости на момент наступления страхового случая, но не более страховой суммы;
 - при полной гибели квартир – по рыночной стоимости, но не более страховой суммы¹.
 - при частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы, установленной Договором.
- 12.22. Для принятия решения по заявленному событию и расчета размера ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику следующие документы:
- заявление о повреждении (уничтожении) имущества с подробным описанием страхового случая и указанием всех известных ему существенных обстоятельств произошедшего события;
 - договор страхования (страховой Полис);
 - платежные документы, подтверждающие уплату страховых взносов;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя);
 - документы, подтверждающие факт наступления страхового случая (документы соответствующих компетентных органов);
 - документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное жилое помещение;
 - документы, обеспечивающие переход права требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено);
 - другие документы по требованию Страховщика.
- 12.23. Документами, подтверждающими факт наступления страхового случая, являются:
- в случае пожара - подлинник акта о пожаре, выданного органом Госпожнадзора (ОГПН) или и заверенную копию постановления о возбуждении (отказа в возбуждении) уголовного дела;
 - в случае аварии систем, а также проникновения воды из чужих (соседних) помещений) - подлинник или заверенную копию акта об аварии, справки о произошедшем событии, выданные аварийной службой, эксплуатирующей организацией (РЭУ, ЖЭУ, ГУИС и т.п.) либо акт, составленный Страховщиком с привлечением эксперта;
 - в случае стихийного бедствия - подлинник или заверенную копию справки, выданной МЧС, Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту страхового случая);

¹ Выбрать один из вариантов в зависимости от объекта страхования

- в случае взрыва - подлинник справки, акт об аварии, выданные МЧС, газовой службой; или заверенную копию постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела.
- 12.24. Если факт наступления страхового случая может быть установлен при осмотре Страховщиком поврежденного имущества, и размер ущерба не превышает 5% от страховой суммы по застрахованному помещению, то страховая выплата может быть произведена без предоставления документов от компетентных органов.
- 12.25. Страховая выплата производится на основании страхового Акта, который составляется Страховщиком в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выплате. Страховая выплата производится в течение семи рабочих дней со дня составления страхового Акта наличными деньгами или путем перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя), если Договором не предусмотрено иное.
- 12.26. Решение Страховщика о непризнании события страховым случаем (полностью или в части), а также о квалификации ущерба как нанесенного не в результате страхового события направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение семи рабочих дней с момента получения всех необходимых документов.
- 12.27. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной им суммы право требования возмещения ущерба (суброгация), которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб. При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан до получения страховой выплаты передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования возмещения ущерба.
- 12.28. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать от Страхователя возврата излишне произведенной суммы выплаты.
- 12.29. В случае, если лицо, виновное в причинении ущерба, возместило Страхователю ущерб полностью или частично, Страховщик освобождается от обязанности возмещения ущерба в размере суммы денежных средств, полученной Страхователем.
- 12.30. Если Страхователь заключил договоры страхования жилого помещения с несколькими Страховщиками на сумму, в общей сложности превышающую действительную стоимость помещения, то Страховщик обеспечивает возмещение ущерба в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им Договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем Договорам страхования данного помещения.
- 12.31.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры по данному договору страхования разрешаются путем переговоров сторон, при не достижении согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.
- 8.2. Иск по требованиям, вытекающим из настоящего Договора страхования, может быть предъявлен в течение срока, предусмотренного законодательством РФ.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор страхования заключается сроком на 12 календарных месяцев и начинает действовать с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем уплаты первого страхового взноса.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением, которое после подписания его полномочными представителями сторон, становится неотъемлемой частью договора страхования. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Правила страхования вручены Страхователю.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Указанные в настоящем пункте приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1. – «Правила № 86/1 добровольного страхования жилых помещений в субъектах Российской Федерации» от 22.09.2008г. ОАО «Военно-страховая компания».

ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ОАО «ВОЕННО-СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»	ЖСК _____
_____ филиал	

Директор _Ф ВСК

М.П.

М.П